



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)



CASE NO. : BHNTS/NWZ/290325/CGDCRV/A9279/R0/M1
 RAJACHITTHI NO. : 07332/290325/A9279/R0/M1
 ARCH/ENGG NO. : 001ERH01032600598
 C.W. NO. : 001CW18122911438
 S.D. NO. : 001SE03052910436
 DEVELOPER LIC. NO. : 001DV08093011548
 SUPERVISOR LIC. NO. : 001SR18122912249
 OWNER NAME : NB PALM REALTY LLP AUTHORISED PARTNER PARSHWA NISHITH SHAH
 OWNER'S ADDRESS : NB PALM, NEAR THE GOLD SKY VILLA, BHADAJ, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
 OCCUPIER NAME : NB PALM REALTY LLP AUTHORISED PARTNER PARSHWA NISHITH SHAH
 OCCUPIER'S ADDRESS : NB PALM, NEAR THE GOLD SKY VILLA, BHADAJ, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
 ELECTION WARD : 08 - THALTEJ
 T.P. SCHEME NO. & NAME: 301-BHADAJ-HEBATPUR-SHILAJ
 PROPOSED FINAL PLOT NUMBER : 93/1 (MOJE BHADAJ, R.S. NO. 461/B)
 SUB PLOT NUMBER : 2
 SITE ADDRESS : NB PALM, NEAR THE GOLD SKY VILLA, BHADAJ, AHMEDABAD-380059.
 HEIGHT OF BUILDING : 69.72 METER
 TOTAL HEIGHT OF BUILDING : 7.00 (H.P.) + 69.72 (1st FLOOR PODIUM + BUILDING HEIGHT) + 3.38 (STAIR CABIN) + 2.58 (L.M.R. + O.H.W.T.) + 1.00 (LIGHTNING ARRESTER) = 83.68 METER

ARCH/ENGG. NAME : KRUNAL K MISTRY
 C.W. NAME : KAUSHAL KANTILAL PRAJAPATI
 S.D. NAME : DHRUVKUMAR GAJANAND SOMPURA
 DEVELOPER NAME : NB PALM REALTY LLP
 SUPERVISOR NAME : KAUSHAL KANTILAL PRAJAPATI

DATE : 1 / NOV 2025

ADMIN. ZONE : NORTH WEST ZONE

BLOCK/TENEMENT NO. : A+B

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
THIRD CELLER	PARKING	4183.11	0	0
SECOND CELLER	PARKING	4164.40	0	0
FIRST CELLER	PARKING	4006.38	0	0
GROUND FLOOR	ELECTRIC SUB STATION	18.17	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	2931.20	0	0
FIRST FLOOR (PODIUM FLOOR)	SOCIETY COMMON AMMENITIES +RESIDENTIAL	1946.63	3	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
FIFTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1942.61	7	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
SEVENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1942.61	7	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
ELEVENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1942.61	7	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
FIFTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
SIXTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1942.61	7	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
NINTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1901.13	7	0
TWENTIETH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1955.60	7	0
TWENTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1637.44	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	83.89	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	49.20	0	0
Total:		55362.28	136	0

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/e-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 03/11/2025.
- APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
- THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 23/08/2024 REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/081824/1179713AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT. 19/02/2025 (FSPA/CFOAMC/2024/00101568) FIRE NOC WILL BE OBTAINED AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY ASST. MANAGER/DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT.,N.W.Z.) ON DT.07/10/2025 AND PROPERTY TAX PAYMENT RECEIPT FOR YEAR-2025-26.

11. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
12. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
13. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
14. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTIFIED UNDERTAKING FOR THE SAME.
15. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
16. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTIFIED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
17. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD:26/04/2018, DTD:25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD:15/10/2018, DTD:29/06/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
18. (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERNED PERSONS.

19. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

20. સદર કેસમાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે, સુપ્રિટેન્ડેન્ટ એન્જિનીયરશ્રી, (Designs(R & B)Circle, Gandhinagar)ના પત્ર ક્રમાંક:- SEDC /PB /UDD - 45 / 3927, DT.15.9.2025 ના પત્ર તથા સ્ટ્રક્ચર એક્સપર્ટશ્રીના મળેલ સ્ટ્રક્ચર ઓડિટ(Consent Certificate) તથા વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટ DR. SANTOSH KUMAR (VAM CONSULTING ENGINEERS & ARCHITECTS (P) LTD) દ્વારા પાઠવેલ અભિપ્રાયની વિગતો જાણમાં લઈ, તા.૨૬/૦૯ /૨૦૨૫ ની સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ ક્રમાંક :- ૧૮૬ (કામ નં.૧૧ : કમિટી બેઠક, તા.૨૬/૦૯/૨૦૨૫) થી આપવામાં આવેલ અનુમોદન, તેમજ આ સાથેના એનેક્સર-એ ની શરતોને આધીન.

21. ૪૫૦.૦૦મી થી વધુ ઉંચાઈના રહેણાંક (Dwelling-3) ઉપયોગ પ્રકારના સુચિત બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ પ્લાનમાં તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનને અરજદારના સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયમનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનની જોગવાઈઓ જાળવવાની શરતે તથા તા.૨૬/૦૯ /૨૦૨૫ ની સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ ક્રમાંક :- ૧૮૬ (કામ નં.૧૧ : કમિટી બેઠક, તા.૨૬/૦૯/૨૦૨૫) તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો:- 1) "Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. 2) અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.સી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન ઓડિટ મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા સ્થળે કામગીરી કરાવી તેના સ્ટેજ વાઈઝ રીપોર્ટ રજુ કરવાના રહેશે. 3) સી.સી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. 4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માર્ગમાં Building Construction નું અપડેટ કોલેગ્રાફસ સાથે આપવાનું રહેશે. 5) બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. 6) સી.સી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ કાચર સેફ્ટી અન્વયે કાચર એક્ષપર્ટ તથા કાચર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. 7) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે. ૮) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા પાસેથી કરજ્યાત કરાવવાનું રહેશે અને તેના ફલોર વાઈઝ ઇન્સ્પેક્શન રીપોર્ટ અમુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે. ૯) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી /Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ ઇન્ડેક્સ રીપોર્ટ રાખવાની રહેશે. ૧૦) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. (૧૧) અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનું રહેશે. ૧૨) સી.સી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭ મુજબ કાચર અને સીક્યુરિટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું રહેશે. ૧૩) સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવેલ અસરકારક રીતે પાણી-રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેપ-પીટ (cauch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump) કાચમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ૧૪) ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર રજાવિક્ષીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હેઠાં સલામતી હેતુસર Barricade(પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વિન્ડશિલ્ડ બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. ૧૫) ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળમાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઇટ તથા લુગ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/બાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે બંધીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૧૬) ખોદાણ ચાલુ હોય તેવી સાઈટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમ્યાન ટ્રક/લીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ ક્રિચ/માટીના કારણે રસ્તા પર ક્રિચ/માટીના પથરાવને કારણે ન્યુનશ્ન/અવ્યવસ્થા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. ૧૭) જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવન જાવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પર/ભારપટાર/સાધનો/વાહનો વિગેરેના ટાયર/પેડાના ધોવાની/સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી, તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૧૮) બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજૂરો માટે સેનિટેશન વ્યવસ્થા/ હંગામી આવાસો/ રાંધણ-ગેસ(ચેલ પી)ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. ૧૯) બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઈ યોગ્ય રીતે shoring/Shuttering વિગેરે સ્થળસ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૦) Construction derbies (કાટમાળ), C&D wastelands નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૧) Excavated Earth/Topsoli નો ઉપયોગ મફદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૨) બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/ કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મુકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૩) બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્વયેના જન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબદ્ધ નિયમનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે. ૨૪) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈન/કુકમોનું કાચમી ધોરણે અમો પાલન કરવાનું રહેશે. જે તમામ માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. ૨૫) કાઉન્સેલર તથા સ્ટ્રક્ચર ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચર એન્જિનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરાવીશુ અને તેનો રેકર્ડ (ડિઝાઇન/ડેટાઇલ-કોલેગ્રાફસ સહિત) રાખવાનો રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૬) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. ૨૭) બાંધકામના કાઉન્સેલર તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રક્ચર કમિટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અમુ.કો.સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જિનીયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોજેક્શનલ્સ (PCRs) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટ અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિતની રહેશે. ૨૮) પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોલ્ડ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે રેકર્ડ હેનુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અમુ.કો.સંબંધિત ઓથોરિટીની તથા તેના અધિકારી/ કર્મચારીની રહેશે નહીં. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલિક / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનીયરની રહેશે. ૨૯) પી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૮૭, જી.ટી.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રિહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હોય તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. ૩૦) મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જિનીયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અમુ.કો.પોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાફે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રેલીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. ૩૧) અચોક્કસ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ટ બ્રાંકશી બંધ રાખીશું. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીયુ કપડ બાંધીને રાખવાનું રહેશે અથવા પાતળા વાયરની જાલી રાખવાની રહેશે. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. ૩૨) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ - ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, યોગીગીક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. ૩૩) સુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણ સુરક્ષા કાયદા અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાચમી ધોરણે કરવાનું રહેશે. ૩૪) વાતાવરણમાં ભળી નુકશાન કરતા ડસ્ટ/લુગ મટીરીયલ્સના ઉડતા રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી યોગ્ય રીતે બંધીને (COVER કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરી તેને સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. ૩૫) બાંધકામમાં થયેલ બેઝમેન્ટ અને કાઉન્સેલર ના ખોદાણની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન આજુબાજુનાં મકાનો તથા અન્ધર ગ્રાઉન્ડ સર્વીસીસ જેવી કે ગટરની લાઇન, પાણીની લાઇન, ગેસની લાઇન, ઇલેક્ટ્રીક કેબલ કે ડ્રેગ કેબલ તેમજ આ પ્રકારની અન્ય સર્વીસીસને નુકશાન ન થાય તથા સ્થળે કામ કરતા કામદારોની સલામતી ધ્યાને રાખી, જીયોટેકનીકલ એક્સપર્ટની તેમજ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરની સલાહ મુજબ સોલ્ડ-રીટેશન સિસ્ટમ જેવી કે, ચામલોલ, પાઈલીંગ તથા એન્કરનું કામ તેમજ રિટેઇનિંગ વોલ વિગેરે કામ તકેદારી રાખીને તેમજ અરજદારની માલિકીની પ્રિમાઈસીસની અંદર જ રહે તે અંગે ચોક્કસ રાખીને કામગીરી કરવાની રહેશે તથા તેની સ્ટ્રક્ચર ડિટેઇલ માલિક /ડેવલપર્સ દ્વારા રેકર્ડ અર્થે ચોડા/અમુ.કો. માં રજુ કરવાનું રહેશે. ૩૬) EXTERNAL FACADE અંગે: ડેવલપર દ્વારા બાંધકામમાં External Facade બનાવવાની હોય તે કિસ્સામાં Facade Consultantની નિમણૂક કરી, સદરહુ બાંધકામની External Facade Design કરતા પહેલાં "Safety Measures "ને ધ્યાને લઈ, Principal Architect ઉપરાંત M.E.P. Consultant અને Principal Structure Engineer સાથે પરામર્શ કરી, તેઓના પ્રમાણપત્ર રજુ કરાવી, તે સંદર્ભે Fire વિભાગની અભિપ્રાય મેળવી, External Facade ની Design કરાવવાની રહેશે તથા તે મુજબ સ્થળે Execution થાય, તે માલિક /અરજદાર / ડેવલપર દ્વારા લેખિત બાંધેધરી સહિત સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. ૩૭) Building Health Monitoring અંગે: ૪૫.૦૦ મી. કે તેથી વધુ ઉંચાઈના તમામ બિલ્ડિંગમાં Maintenance ની અવધિ દરમિયાન Structural Stability (Building Health) ને અસર થયેલ નથી, તે સુનિશ્ચિત કરવા અંગે સી.સી.સી.આર- ૨૦૧૭ના કલોઝ નં. ૧૯ (સિડયુલ - ૬) ની જોગવાઈઓને આધીન દર ૧૫ (પંદર) વર્ષે Stability Certificate રજુ કરવાની જોગવાઈ છે. તે મુજબ પ્રોજેક્ટની Principal Structural Engineer અથવા તે સમાન લાયકાત ધરાવતા રજીસ્ટર્ડ Structural Engineer મારફતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ઓનલ કચેરી ખાતે Structural Stability Certificate / Building Health Report સંબંધિત માલિક/અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા રજુ કરવાનો રહેશે. ૩૮) " RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING " RAH પ્રકારના બાંધકામ અંગે: ૪૫.૦૦ મી. કે તેથી વધુ ઉંચાઈના તમામ " RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING " RAH પ્રકારના બિલ્ડિંગમાં FIRE વિભાગ DEPLOY કરાવવાની રહેશે. તથા સદરહુ AGENCY સાથેનો યોજામાં યોજા ૩૦ વર્ષની MAINTENANCE CONTRACT કરવાનો રહેશે. તથા BU PERMISSION પ્રકરણે અમુ.કો.માં રજુ કરાવવાનો રહેશે. ૩૯) C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઈ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. a) RESPONSIBILITY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS / SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. b) LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. c) Grant of development permission (C.L. No.3.3) :- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc, and shall not bind or render the authority/AMC officials liable in any way on this regard. d) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/ DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. e) APPLICANT/ OWNER/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING/STRUTTING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. f) This development permission is given on the condition that owner/ applicants have to provide temporary residential/ accommodation for skilled/ unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility public space/ road shall not be encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction. g) The Structure Committee has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants (The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment, MEP/FIRE & Safety Consultant, Landscape Designer & Others) The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. Structure Committee bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report. h) Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Structure Committee Members. ઉપરોક્ત મુજબની શરતો મુજબ વર્તવા અંગે માલિક/અરજદાર/ડેવલપર્સ/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયરશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરહાઇઝ બાંધેધરીને આધીન.

22. સી.સી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ સ્પેશીયલ પ્લાન્ડ ડેવલપમેન્ટ ઝોન (SPD) (SCIENCE PARK- SPD-3) ઝોનમાં ૭૦.૦૦ મી.ની ઊંચાઈની મર્યાદામાં સુચિત રહેણાંક (Dwelling-3) ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની સ્લમ ૨૦૧૩ પોલીસીના T.D.R. F.S.I સાથે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા ઉક્ત રેફ. નં. થી રજુ કરેલ કેસમાં ૭૦.૦૦ મી.ની ઊંચાઈની મર્યાદાનું બાંધકામ હોઇ, સંલગ્ન સ્ટ્રક્ચરલ કમિટીના અનુમોદનને આધિન બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અંગે સાદર કરેલ રીપોર્ટમાં (૧) ૪૫.૦૦ મીટરથી વધુ ઉંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અંગે સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ અંગે (૨) T.D.R. F.S.I. અંગે (૩) પોલીસીમાં મંજૂરી અંગે (૪) ૩૬.૦૦ મી.ના રસ્તાથી ૨૦૦ મી.ની હદમાં સી.સી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૩.૧(૬) મુજબ માળવાપાત્ર મહત્તમ ૩૬૦ એફ.એસ.એલ.અંદાજે સી.સી.પી.ના અભિપ્રાય અંગે (૫) એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. બાબત (૬) કાચર એન્ડ ઇમજનસી સર્વિસ વિભાગના અભિપ્રાય અંગે (૭) એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. બાબત (૮) મિકેનિકલ પાર્કિંગ અંગે (૯) માલિકનું નામ બદલવા તથા પ્રોજેક્ટનું નામ બદલવા અંગે (૧૦) ટી.પી. સ્કીમ નું સ્ટેજ બદલવા, ફા. પ્લોટ નં. તથા પ્લોટ એરીયામાં ફેરફાર થયેલ હોઇ, સત્ર ડિવીઝનના પ્લાન અંગે (૧૧) સેલર અંગેની વિગતે, બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપનાર મે.મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીની તા.૦૩.૧૧.૨૦૨૫ ની મળેલ મંજૂરીને આધીન.

23. "SLUM REHABILITATION POLICY - 2013" અંતર્ગત તથા " શહેરી વિકાસ અને શહેરી વિકાસ અંગે શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ " ના ઠરાવક્રમાંક : પીઆરસી /૨૦૨૩/૭૮૩/ થ. ૧, તા.૧૦/૦૭/૧૭ ના મુદ્દા નં. ૮.૭ માં - " મળવાપાત્ર F.S.I. (FREE + CHARGEABLE) વાપર્યા બાદ મળવાપાત્ર ઉંચાઈની મર્યાદામાં વધારાની T.D.R. F.S.I. તરીકે વાપરી શકો. " તે મુજબની જોગવાઈ અનુસાર (૧) સ્લમ ડેવલપર્શ્રી " SUN BUILDCON (GUJARAT) LLP AUTHORIZED SIGNATORY KAUSHAL A.SHAH " દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં-૦૫ (સીટી વોલ-સેક્શન ૭/એ) ફા. પ્લોટ નં-૨/૭૨, નરમાવાલીની ચાલીના T.D.R. Certificate no. SRC/2013 POLICY/28012025/TDRC/4/52 અંતર્ગત Rs. 4,00,00,000/- ની મૂલ્યના T.D.R. F.S.I સદર ૩૩૦+૩૩૧+૭૧૩/૧,૭૩૩/૪,૪૩૩+૪૧૪+૪૧૫+૭૧૩/૨૨, રામપીરનો ટેકરો, સેક્ટર-૬ માં " SLUM REHABILITATION POLICY - 2013 " અંતર્ગત મેળવેલી ટી.ડી.આર. સર્ટીફિકેટ નં. SRC/2013 POLICY/05022025/TDRC/4/58 માંથી Rs.5,46,72,250/- ની મૂલ્યના T.D.R. F.S.I સદર જગ્યાની જમીન ૩૫૦/- પ્રતિ ચો.મી. ના પ્રપોર્શન્ટ ધોરણે ૫૫૧૭.૨૪ (૫૦૫) T.D.R. F.S.I તથા (૨) સ્લમ ડેવલપર્શ્રી " RJP INFRASTRUCTURE PVT.LTD.DIRECTOR KEVAL R.PARIKH " દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં-૨૮(નવા વાડ) ફા. પ્લોટ નં-૨/૭૨, સેક્ટર-૬ માં " SLUM REHABILITATION POLICY - 2013 " અંતર્ગત મેળવેલી ટી.ડી.આર. સર્ટીફિકેટ નં. SRC/2013 POLICY/05022025/TDRC/4/58 માંથી Rs.5,46,72,250/- ની મૂલ્યના T.D.R. F.S.I સદર જગ્યાની જમીન ૩૫૦/- પ્રતિ ચો.મી. ના પ્રપોર્શન્ટ ધોરણે ૫૫૧૭.૨૪ (૫૦૫) T.D.R. F.S.I એમ કુલ = ૧૮૦+૦.૬૦+૦.૬૦+૧.૦૫+૧.૪૩=૬.૦૮ એફ.એસ.આઈ. ની મર્યાદામાં ૭૦.૦૦ મી.ની ઊંચાઈની મર્યાદામાં સુચિત રહેણાંક (Dwelling-3) ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મે.મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીની તા.૦૩.૧૧.૨૦૨૫ ની મળેલ મંજૂરીને આધીન.

24. સ્લમ ડેવલપર્શ્રી " SUN BUILDCON (GUJARAT) LLP AUTHORIZED SIGNATORY KAUSHAL A.SHAH " દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં-૦૫ (સીટી વોલ-સેક્શન ૭/એ) ફા. પ્લોટ નં-૨/૭૨, નરમાવાલીની ચાલીના T.D.R. Certificate no. SRC/2013 POLICY/28012025/TDRC/4/52 અંતર્ગત Rs. 4,00,00,000/- ની મૂલ્યના T.D.R. F.S.I સદર જગ્યાની જમીન ૩૫૦/- પ્રતિ ચો.મી. ના પ્રપોર્શન્ટ ધોરણે ૫૫૧૭.૨૪ (૫૦૫) T.D.R. F.S.I ને અરજદારના પ્લોટમાં તબદીલ કરવા અંગે, સ્લમ ડેવલપર્

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૪.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સ કપ્સ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3, 4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી