



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP24252663	Date	: 07/03/2025
Development Permission No	: 001BP24252071	ODPS Application No.	: ODPS/2025/027801
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ERH15032901346	Architect/ Engineer Name	: UTSAV DIPAKBHAI PATEL
Structure Engineer No.	: 001SE15032900651	Structure Engineer Name	: UTSAV DIPAKBHAI PATEL
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: 001CW02013011447	Clerk of Works Name	: ANKIT MAHENDRABHAI MAKWANA
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: AJAYKUMAR RAMESHCHANDRA SHAH AS AUTHORIZED PARTNER RAJYASH REALTORS		

Signature valid

Digitally signed by Kiran Kumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.03.10 12:42:08 GMT-12:00
Reason:
Location:



Certificate created on 10/03/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Address : RATNA-17 NEAR LAVANYA SOCIETY B/H PRATHMA BLOOD BANK VASNA AHMEDABAD , SABARMATI - 382460

Applicant/ POA holder's Name : AJAYKUMAR RAMESHCHANDRA SHAH AS AUTHORIZED PARTNER RAJYASH REALTORS

Applicant/ POA holder's Address : RATNA-17 NEAR LAVANYA SOCIETY B/H PRATHMA BLOOD BANK VASNA AHMEDABAD , SABARMATI - 382460

Administrative Ward : 31_VASNA **Administrative Zone** : WEST ZONE

District : AHMEDABAD **Taluka** : SABARMATI

City/Village : VASNA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 26 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : VASNA_NORTH_26

Revenue Survey No. : 253PART **City Survey No.** : 0

Final Plot No. : 77 **Original Plot No.** : 28PART

Sub Plot no. : 0 **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : 0 **Sector No. / Plot No.** : 0

Site Address : RATNA-17 NEAR LAVANYA SOCIETY B/H PRATHMA BLOOD BANK VASNA AHMEDABAD - 382460

Block/Building Name : TYPE (A) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 15 Meter(s) **No. of floors** : 6

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TYPE (A)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential + Parking Area	437.51	1	0
First Floor	Residential	437.41	4	0
Second Floor	Residential	437.41	4	0
Third Floor	Residential	437.41	4	0

Signature valid

Digitally signed by Kinkumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.03.10 12:42:11 GMT-12:00
Reason:
Location:



Certificate created on 10/03/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Fourth Floor	Residential	437.41	4	0
Terrace Floor	Residential	99.83	0	0
Total		2286.98	17	0
Final Total for Building TYPE (A)		2286.98		

Development Permission Valid from Date : 10/03/2025

Development Permission Valid till Date : 09/03/2026

Note / Conditions :

1. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,,
2. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગનું મેઇન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધિન.,,
3. બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ડી.સુ. (રેન્ટ વિભાગ, પશ્ચિમ ઝોન)નો તા.૨૩/૦૬/૨૦૧૬ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,
4. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ. (પ્રોપર્ટી ટેક્સ, પશ્ચિમ ઝોન) ની તા.૨૩.૦૯.૨૦૨૪ થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી.ને આધીન.,,
5. અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૧૮.૦૨.૨૦૨૪ થી રજુ કરેલ એનેક્સર ઈ ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.,,
6. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૭.૫ મુજબ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ઈન્સ્ટોલેશન પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,
7. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા.૧૭.૦૨.૨૦૨૪ થી રજુ કરેલ એનેક્સર ડી ની નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.,,
8. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસી) રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiran Kumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.03.10 12:42:12 GMT-
12:00
Reason:
Location:



Certificate created on 10/03/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

9. "Evacuee property" અંગે નામદાર કોર્ટમાં ચાલતી મેટર SCA:21996/2005, MCA:2706/2006, SCA:15239/2006 અન્વયે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ નોટરાઇઝ્ડ બાંહેધરીને આધિન.,,
10. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કર્મેસમેંટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,
11. In Every water Closets or toilet,It shall be Mandatory to provide double button cistern(Dual flush tank).,,
12. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.,,
13. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૭.પ.૧ મુજબ રૂફ -ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન એન્ડ જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝ્ડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,
14. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,
15. ખાસ નોંધ : ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ ફોર્મ-ડી માં Proposed Floor/Plot Details ટેબલમાં જણાવેલ ટેરેસ ફ્લોર ને પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ O.H.W.T. તથા ટેરેસ ફ્લોર ઉપયોગ ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,
16. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiran Kumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.03.10 12:42:12 GMT-
12:00
Reason:
Location:



Certificate created on 10/03/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

17. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/ આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

18. સોસાયટી ફોરમેશન અન્વયે અરજદારશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાહેધરીને આધિન,,

19. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,

20. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

21. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

22. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiran Kumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.03.10 12:42:12 GMT-
12:00
Reason:
Location:



Certificate created on 10/03/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

23. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.,,

24. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

25. રીવાઈઝ્ડ કેસ અન્વયે આસી. એસ્ટેટ ઓફીસરશ્રી (પશ્ચિમ ઝોન)નો તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૫ નો સ્થળ સ્થિતિ અંગેના અભિપ્રાયને આધીન.,,

26. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન.,,

27. ટા.ડે.ઈ. (પશ્ચિમ ઝોન) ના તા.૩૦.૦૭.૨૦૧૬ થી પાઠવેલ સ્કીમ અમલ અભિપ્રાયને આધીન.,,

28. એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, અમદાવાદના હુકમ નં.8364/07/18/023/2023, તા.૨૨.૦૭.૨૦૨૩ (ફા.પ્લોટ નં.૭૭, ક્ષેત્રફળ:- ૭૯૭ ચો.મી.) ના બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતી પરવાનગીને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

29. સદર કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં. 001BDP24252663, Date:-07.03.2025 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. 0001BPM2425006394, Dt.07.03.2025 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,,

30. અગાઉ ફાયનલ પ્લોટ નં.૭૭ માં કેસ નં.BLNTS/WZ/141024/CGDCRV/A8697/R0/M1, Date:20/11/2024 મળેલ વિકાસ પરવાનગીને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

31. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

32. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiran Kumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.03.10 12:42:13 GMT-
12:00
Reason:
Location:



Certificate created on 10/03/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

33. એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી NOC ID. AHME/WEST/B/090624/1214320, DT.10/09/2024 ને આધીન.,,
34. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,
35. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,
36. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પ્લેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઈપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની રજૂ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,
37. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,
38. સદરહુ કેસમાં સુપરવાઇઝર તથા ડેવલપરની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી. પરંતુ સુપરવાઇઝરશ્રી સ્મિત પરેશકુમાર પટેલ, લાયસન્સ નં.001SR26122812002 તથા ડેવલપરશ્રી ઉત્સવ દિપકભાઈ પટેલ, લાયસન્સ નં.001 DV02042901271 ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો online અપલોડ કરેલ હોઈ, સદરહુ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,
39. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,
40. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiran Kumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.03.10 12:42:13 GMT-
12:00
Reason:
Location:



Certificate created on 10/03/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

41. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

42. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

43. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવો કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.,,

44. મકાન વપરાશની પરવનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

45. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

46. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

47. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

Signature valid

Digitally signed by Kiran Kumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.03.10 12:42:13 GMT-
12:00
Reason:
Location:



Certificate created on 10/03/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

48. સુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ ડેવલોપરે આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીને આધીન,,

Signature valid

Digitally signed by Kinkumar
Jasmatbhai Sinojia
Date: 2025.03.10 12:42:14 GMT-
12:00
Reason:
Location:



Certificate created on 10/03/2025



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION