

[illegible][illegible]

તા. ૧૦-૦૭-૨૦૨૪ પડોદરા
ભાવના વાય. રાણા
(એડવોકેટ, ગુજરાત હાઇકોર્ટ)
ચીફ મેને, વેદાંત કોમ્પલેક્સ, બી

**The Unity
Law Firm
Advocates**

ચોગેશ આઈ. રાણા
(અડવોકેટ, ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
વડોદરા (M) 98795 57892

Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Old R S No. 126, Block/ S No. 90, T P - 41, F P - 184, 1517 Sq.mtr.

Search in : KAPURAI/KAPURAI

પહોંચ નંબર 202401400013960

અરજી નંબર 7337

અરજી વર્ષ 2024

તારીખ 12

માહે જુલાઈ

સને 2024

રજુ કરનારનું નામ Adv Yogesh Rana

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20240711671864479

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 1994

20.00

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-43).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

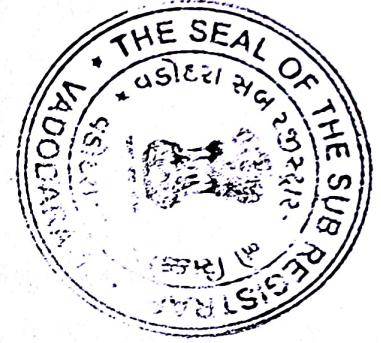
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....

અન્ય ફી.....

કુલ ચેકદરે રૂ.

20.00

અંકે રૂપિયા વીસ પૂરા



Dhansukhbhai Motibhai Prajapati

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : Old R S No. 126, BLock/S No. 90, T P - 41, F P - 184, 1517 Sq.mtr.

ગામ : કપુરાઈ /Kapurai

પહોંચ નંબર 202401500011851

અરજી નંબર 5926

અરજી વર્ષ 2024

તારીખ 13

માહે જુલાઈ

સને 2024

રજુ કરનારનું નામ : Adv Yogesh Rana

ચલણ નંબર : 20240713105109342

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 58 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 1994 થી 2012

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

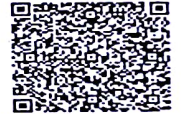
નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો પુરા

કુલ ચેકદર રૂ. 300.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

IGR-NIC(G) 202401500011851 (W)



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Danteswar

Date: 13-07-2024 13:06:55 IST

VADODARA, GUJARAT

13/07/2024 13:06:51

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : Old R S No. 126, BBlock/S No. 90, T P - 41, F P - 184, 1517 Sq.mtr.

ગામ : KAPURAI/KAPURAI

પહોંચ નંબર 202431500019447

અરજી નંબર

6355

અરજી વર્ષ

2024

તારીખ 13

માહે

જુલાઈ

સને

2024

રજુ કરનારનું નામ : Adv Yogesh Rana

ચલણ નંબર : 20240713901461195

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2012 થી 2024

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા બે સો ચાલીસ પુરા

રૂ. પૈસા

240

કુલ એકંદરે રૂ. 240.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

IGR-NIC(G) 202431500019447 (W)



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O-Vadodara -5 Bapod

Date: 13-07-2024 13:09:51 IST

VADODARA, GUJARAT

13/07/2024 13:09:47

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : Old R S No. 126, BLock/S No. 90, T P - 41, F P - 184, 1517 Sq.mtr.

ગામ : કપુરાઈ /Kapurai

પહોંચ નંબર 202431800001732

અરજી નંબર 1440

અરજી વર્ષ 2024

તારીખ 13

સને 2024

રજુ કરનારનું નામ : Adv Yogesh Rana

ચલણ નંબર : 20240713285614398

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2012 થી 2023

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 230.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

IGR-NIC(G) 202431800001732 (W)



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O-Vadodara - 8 Agrl

Date: 13-07-2024 13:16:09 IST

VADODARA, GUJARAT

13/07/2024 13:16:06

A/c જેસંગભાઈ. એમ. રબારી

વિગેરે

ટી પી - ૪૧	જુ.સર્વે નં.	બ્લોક/સર્વે નં.	ફા પ્લોટ મુજબ	મોજે કપુરાઈ,
ફા નં - ૧૮૪	૧૨૬	૯૦	૧૫૧૭ ચો.મી.	તા.જી. વડોદરા
			જમીન અંગેની	
			શોધ	

અ.નં.	તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં.
-------	-----------------	----------------	-------	-------	------------

- ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૫ રેકર્ડ જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૪ માં જુ.રે.સ.નં. ૧૨૬, બ્લોક/સર્વે નં. ૯૦ ની કચેરીમાંથી આપેલ માહિતી મુજબ ઓનલાઈન કાઢેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી યોગેશ રાણા સાહેબની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

ઈ.સી.રીપોર્ટ P.T.O

=====

=====

=====

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Adv Yogesh Rana અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Kapuraં મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year: 1994 - 2012

મિલકતનું વર્ણન: 126, Old R S No. 126, Block/S No. 90, T P - 41, F P - 184, 1517 Sq.mlr.

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Danteswar મા 19 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 13-07-2024 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વેલ્ડાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રોતો
NO DATA AVAILABLE								

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20240713105109342 તા 13-07-2024 થી મળેલ છે.

Search By : Adv Yogesh Rana

શોધ ફી	200.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફેજદારી ગુન્હે છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા ચંડેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Adv Yogesh Rana અરજી નંબર : ગામ નું નામ : KAPURAI મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year: 2012 - 2024

મિલકતનું વર્ણન: 126 , Old R S No. 126, Block/S No. 90, T P - 41, F P - 184, 1517 Sq.mtr.

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Vadodara-5 Bapod મા 13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 13-07-2024 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઇ -પોસ્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20240713901461195 તા 13-07-2024 થી મળેલ છે.

Search By : Adv Yogesh Rana

શોધ ફી 140.00
EC. ફી 100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા પ્રરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/વેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Adv Yogesh Rana અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Kapural મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture
 Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ષન: Old R S No. 126, Block/S No. 90, T P - 41, F P - 184, 1517 Sq.mtr.
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Vadodara - 8 Agri મા 12 વર્ષના છન્ડેશ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.21243500.00	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	મોજે કપુરાઇ 7/12 માં લખ્યા મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. 90 જુનો સર્વે નં. 126 ના ટી.પી. નં. 41 ના ફાયનલ પ્લોટ નં. 184 વાળી 1517 ચો.મી. તથા બ્લોક નં. 117, સ.નં. 151 ટી.પી. નં. 41 ફાયનલ પ્લોટ નં. 115 વાળી 2064 ચો.મી. મળી કુલ 3581 ચો.મી. જુનો ખાતા નં. 34 નવો ખાતા નં. 1046	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	22-12-2016 22-12-2016	1944	
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.21243500.00	મોજે કપુરાઇ 7/12 માં લખ્યા મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. 90 જુનો સર્વે નં. 126 ના ટી.પી. નં. 41 ના ફાયનલ પ્લોટ નં. 184 વાળી 1517 ચો.મી. તથા બ્લોક નં. 117, સ.નં. 151 ટી.પી. નં. 41 ફાયનલ પ્લોટ નં. 115 વાળી 2064 ચો.મી. મળી કુલ 3581 ચો.મી. જુનો ખાતા નં. 34 નવો ખાતા નં. 1046	ગોરધનભાઇ પીતામ્બરભાઇ (રપ.૭૩) નરેન્દ્રભાઇ પીતામ્બરભાઇ (રપ.૭૩) નંદાબેન પીતામ્બરભાઇ (રપ.૭૩) મણીબેન કાનજીભાઇ (૧૯૨૬) નગીનભાઇ કાનજીભાઇ (૧૯૨૬) લલ્લુભાઇ કાનજીભાઇ (૧૯૨૬) હીરુબેન કાનજીભાઇ (૧૯૨૬) મંજુલાબેન કાનજીભાઇ (૧૯૨૬) રમેશભાઇ કાનજીભાઇ (૧૯૨૬)	ગોરધનભાઇ પીતામ્બરભાઇ (રપ.૭૩) નરેન્દ્રભાઇ પીતામ્બરભાઇ (રપ.૭૩) નંદાબેન પીતામ્બરભાઇ (રપ.૭૩) મણીબેન કાનજીભાઇ (૧૯૨૬) નગીનભાઇ કાનજીભાઇ (૧૯૨૬) લલ્લુભાઇ કાનજીભાઇ (૧૯૨૬) હીરુબેન કાનજીભાઇ (૧૯૨૬) મંજુલાબેન કાનજીભાઇ (૧૯૨૬) રમેશભાઇ કાનજીભાઇ (૧૯૨૬)	1. જેસંગભાઇ મહીજીભાઇ રબારી 2 ગનીબેન જેસંગભાઇ રબારી 3. આરતીબેન જેસંગભાઇ રબારી 4. રાહુલ જેસંગભાઇ રબારી 5. શૈલેષ જેસંગભાઇ રબારી	1. જેસંગભાઇ મહીજીભાઇ રબારી 2 ગનીબેન જેસંગભાઇ રબારી 3. આરતીબેન જેસંગભાઇ રબારી 4. રાહુલ જેસંગભાઇ રબારી 5. શૈલેષ જેસંગભાઇ રબારી	22-12-2016 22-12-2016	1944	

પ્રિન્ટ તારીખ : 13-07-2024

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

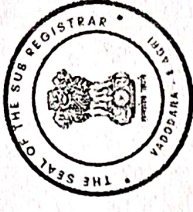
Search in : Adv Yogesh Rana અરજી નંબર : ગામ નું નામ : Kapural મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ષનં: Old R/S No. 126, Block/S No. 90, T P - 41, F P - 184, 1517 Sq.mtr.

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Vadodara - 8 Agr માં 12 વર્ષના છઠ્ઠેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ
ઇ -રેકૉર્ડ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240713285614398 તા 13-07-2024 થી મળેલ છે.

Search By : Adv Yogesh Rana

શોધ ફી	130.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : Registration District Sub District Vadodara Moje Kapurai Ta: Dist. Vadodara, ગામ : KAPURAI/KAPURAI
bearing Block No. 90 (Old Survey no. 126) admeasuring 2529 sq. mtrs Non-Agricultural land
having Kapurai T. P. Scheme No. 41 and Final Plot No. 184 admeasuring 17 Sq. mtrs. Land

પહોંચ નંબર 202531500034490

તારીખ 16

રજુ કરનારનું નામ : YOGESH I RANA

ચલણ નંબર : 20251216385998786

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ 2024 થી 2025

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

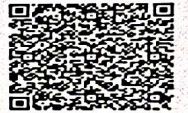
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

અનુવંદ વવનન

કુલ એકંદરે રૂ. 130.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરુરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ લૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

IGR-NIC(G) 202531500034490 (W)



Digitally signed by:

S.R.O-Vadodara -5 Bapod

Date: 16-12-2025 11:58:24 IST

VADODARA, GUJARAT

16/12/2025 11:58:21

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : YOGESH I RANA અરજી નંબર : 12645 ગામ નું નામ : KAPURAI મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture
Search Year : 2024 - 2025 મિલકતનું વર્ણન: Registration District Sub District Vadodara Moje Kapurai Ta. Dist. Vadodara, bearing Block No. 90 (Old Survey no. 126) admeasuring 2529 sq. mtrs
Non-Agricultural land having Kapurai T. P. Scheme No. 41 and Final Plot No. 184 admeasuring 1517 Sq. mtrs. Land
દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Vadodara-5 Bapod મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ	રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા શહેર (પૂર્વ) વડોદરામાં આવેલ મોજે ગામ કપુરાઈ ની સીમના જુના સર્વે નંબર 126 ના બ્લોક નંબર 30, ખાતા નંબર 1075, જેનો મુસદ્દાપટ્ટી.પી. સ્કીમ નંબર 41 (કપુરાઈ) માં સમાવેશ થતા સદર જમીનને ફળવેલ ફળનલ પ્લોટ નંબર 184 મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ 1517.00 ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન / મિલકત.		શ્રી જેસંગભાઈ મહીજીભાઈ રબારી ગનીબેન જેસંગભાઈ રબારી આરતીબેન જેસંગભાઈ રબારી શ્રી રાહુલ જેસંગભાઈ રબારી શ્રી શેલેષ જેસંગભાઈ રબારી	JAYSUKHBHAI DULABHAI ANTALA VARNIRAJ INFRA: ભાગીદાર/રો JAYSUKHBHAI DULABHAI ANTALA, DINESHBHAI DULABHAI ANTALA VARNIRAJ INFRA: ભાગીદાર/રો DINESHBHAI DULABHAI ANTALA, RAJESHKUMAR NANJIBHAI PATEL VARNIRAJ INFRA: ભાગીદાર/રો RAJESHKUMAR NANJIBHAI PATEL,	17-01-2025 17-01-2025	794	
રૂ.16700000.00							

ઇ-ચેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20251216385998786 તા 16-12-2025 થી મળેલ છે.

Search By : YOGESH I RANA



શોધ ફી	30.00
EC. ફી	100



- 1) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- 2) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

Title Clearance Certificate

To,
Varniraj Infra Partnership Firm,
Vadodara.

SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE regarding Registration District Sub District Vadodara Moje Kapurai Ta. Dist. Vadodara, bearing Block No. 90 (Old Survey no. 126) admeasuring 2529 sq. mtrs Non-Agricultural land having Kapurai T. P. Scheme No. 41 and Final Plot No. 184 admeasuring 1517 Sq. mtrs. Land.

On request and as desired to issue a ***Title Clearance Certificate*** and ***Non encumbrances Certificate*** in respect of the land lying & being at Registration District Sub District Vadodara Moje Kapurai Ta. Dist. Vadodara, bearing Block No. 90 (Old Survey no. 126) admeasuring 2529 sq. mtrs Non-Agricultural land having Kapurai T. P. Scheme No. 41 and Final Plot No. 184 admeasuring 1517 Sq. mtrs. Land, hence, I, **Yogesh I. Rana, Advocate**, do hereby give my opinion as to the details of which are as below:

1. I have been supplied with the following documents regarding the property lying & being at Registration District Sub District Vadodara Moje Kapurai Ta. Dist. Vadodara, bearing Block No. 90 (Old Survey no. 126) admeasuring 2529 sq. mtrs Non-Agricultural land having Kapurai T. P. Scheme No. 41 and Final Plot No. 184 admeasuring 1517 Sq. mtrs. Land, and I have gone through the same:

- a. A copy of the 7/12 extract of the Block No. 90, Revenue Survey no. 126 of Moje Kapurai, Ta. District Vadodara.
- b. A copy of Village Form No. 6 Hakk Patrak of the said land.



- c. A copy of Village Form no. 8 - A bearing Khata no. 1075 of the said land.
- d. A copy of the Sale Deed which is executed by 1. Maniben Kanjibhai 2. Gordhanbhai Pitamberbhai Vankar 3. Manjulaben Kanjibhai 4. Nandaben Pitamberbhai Vankar 5. Naginbhai Kanjibhai 6. Hiruben Kanjibhai 7. Narendrabhai Pitamberbhai 8. Rameshbhai Kanjibhai and 9. Lallubhai Kanjibhai to 1. Jesangbhai Mahijibhai 2. Aartiben Jesangbhai Rabari 3. Ganiben Jesangbhai Rabari 4. Rahul Jedangbhai Rabari and 5. Shailesh Jedangbhai Rabari through Registered Sale Deed at Sr. No. 1944/2006 dtd. 22/12/2016.
- e. A copy of N. A. order issued by Collector, Vadodara vide No. Tatkai / N. A. / S. R. / 139 / 2016 – 17 and no. Land / D / Section – 65 / Vashi / 3086 to 304 / 17 dt. 29/04/2017 in the name of Jesangbhai Mahijibhai Rabari and others.
- f. A copy of Title Clearance Certificate issued by Mahesh M. Pandya for the said land dtd. 29/01/2018.
- g. Registered Sale Deed executed by 1. Jesangbhai Mahijibhai 2. Aartiben Jesangbhai Rabari 3. Ganiben Jesangbhai Rabari 4. Rahul Jedangbhai Rabari and 5. Shailesh Jedangbhai Rabari in favour of Varniraj Infra a Partnership Firm through partner 1. Jaysukhbhai Dulabhai Antala 2. Dineshbhai Dulabhai Antala 3. Rajeshkumar Nanjibhai Patel for the said land and the same was registered in the office of Sub Registry, Vadodara vide Registration No. 794 dtd. 17/01/2025.

- 2. It transpires from the record that the Registration District Sub District Vadodara Moje Kapurai Ta. Dist. Vadodara, bearing Block No. 90 (Old Survey no. 126) admeasuring 2529 sq. mtrs Non-Agricultural land having Kapurai T. P. Scheme No. 41 and Final Plot No. 184 admeasuring 1517



Sq. mtrs. Land originally belonged to Dhed Devabhai Parag vide entry no. 106 and, they have reentered by order no. 195/56. Then out of the said lands, lands of Old Survey No. 151 were entered as "Padtar" by entry no. 897, dtd. 16/0/1963. But the endorsement in column no. 4 of the entry says that this entry is not needed.

But without finding any detail on record I found that the said both lands i.e. Revenue Survey / Block No. 90, old Survey No. 126 were running in the name of Bai Ganga widow of Devabhai Paragbhai and Pitamberbhai Paragbhai and Kanjibhai Devabhai being successor of Devabhai Paragbhai who died on dtd. 13/04/1971.

But after the demise of Kanjibhai Devabhai on dtd. 03/07/2004 I found through entry no. 1923 dtd. 24/11/1993, that the above said both lands were mutated in the joint names of legal heirs 1. Maniben Kanjibhai 2. Naginbhai 3. Lallubhai 4. Rameshbhai 5. Ashokbhai 6. Hirubhai and 7. Manjulaben.

I found one more entry no. 2573 dtd. 31/07/2004 that the names of 1. Gordhanbhai Pitamberbhai Vankar 2. Narendrabhai Pitamberbhai Vankar 3. Nandaben Pitamberbhai Vankar and 4. Punjiben widow of Pitamberbhai Devabhai Vankar entered on record being the legal heirs of Pitamberbhai Devabhai Vankar, as Pitamberbhai Devabhai Vankar died on dtd. 05/07/2004.

Thereafter I found through entry no. 4284 dtd. 05/05/2015, that the name of Ashokbhai Kanjibhai was deleted as he died unmarried on dtd. 08/05/1999 and the name of Punjiben Pitamberbhai also deleted as she died on dtd. 19/11/2014.

That, I found entry no. 4388 dtd. 23/09/2015 through which, the charge of the Kapurai Vividh Karyakari Sahkari Mandali Ltd. on the lands were rescinded.



I further found on record entry no. 4517 dtd. 17/05/2016 that the name of Gangaben widow of Devabhai Paragbhai was deleted as she died on dtd. 15/09/1987.

Then I gone through entry no. 4624 dtd. 19/12/2016 pertaining to the conversion of New Tenure to sale the final plot no. 184 area about 1517 sq. mtrs out of Block No. 90 old Survey No. 126 to Jesangbhai Mahijibhai Rabari for the purpose of Non-Agricultural residential.

Thereafter, entry no. 4626 dtd. 22/12/2016 that the land of final plot no. 184 of T. P. no. 41, 1517 sq. mtrs belongs to Block No. 90 and old survey no. 126 and the land of final plot no. 115 of T. P. No. 41, 2064 sq. mtrs belong to Block No. 117 and old survey no. 151 being total 3581 sq. mtrs land were sold by the joint owners 1. Maniben Kanjibhai 2. Gordhanbhai Pitamberbhai Vankar 3. Manjulaben Kanjibhai 4. Nandaben Pitamberbhai Vankar 5. Naginbhai Kanjibhai 6. Hiruben Kanjibhai 7. Narendrabhai Pitamberbhai 8. Rameshbhai Kanjibhai and 9. Lallubhai Kanjibhai to 1. Jesangbhai Mahijibhai 2. Aartiben Jesangbhai Rabari 3. Ganiben Jesangbhai Rabari 4. Rahul Jedangbhai Rabari and 5. Shailesh Jedangbhai Rabari through Registered Sale Deed at Sr. No. 1944/2006 dtd. 22/12/2016. Now by virtue of this entry the names of all purchaser's names i.e. 1. Jesangbhai Mahijibhai 2. Aartiben Jesangbhai Rabari 3. Ganiben Jesangbhai Rabari 4. Rahul Jedangbhai Rabari and 5. Shailesh Jedangbhai Rabari have been entered on the record of the caption lands, and they all became the joint owners of the lands.

That since then i. e. after the effect of the above said entry no. 4626 dtd. 22/12/2016 I found the only names of all above said purchasers are running as joint owners and occupiers of the above-mentioned lands, being R. S. No. 90 and old Survey no. 126 and Block No. 117 and old survey no. 151 continuously and constantly without any interruption on record till today.



Thereafter, N. A. order issued by Collector, Vadodara vide No. Tatkal / N. A. / S. R. / 139 / 2016 – 17 and no. Land / D / Section – 65 / Vashi / 3086 to 304 / 17 dt. 29/04/2017 in the name of Jesangbhai Mahijibhai Rabari and others.

Thereafter, Registered Sale Deed executed by 1. Jesangbhai Mahijibhai 2. Aartiben Jesangbhai Rabari 3. Ganiben Jesangbhai Rabari 4. Rahul Jedangbhai Rabari and 5. Shailesh Jedangbhai Rabari in favour of 1. Varniraj Infra a Partnership Firm through partner 1. Jaysukhbhai Dulabhai Antala 2. Dineshbhai Dulabhai Antala 3. Rajeshkumar Nanjibhai Patel for the said land and the same was registered in the office of Sub Registry, Vadodara vide Registration No. 794 dtd. 17/01/2025. Hence it is crystal clear that the property was never transpired in the name of anybody.

3. Thus, looking at the above referred documents, after getting detailed searches in the office of sub registry, Vadodara for the period from 2024 to 2025 and after verifying the revenue records, I believe the title of the land lying & being at Registration District Sub District Vadodara Moje Kapurai Ta. Dist. Vadodara, bearing Block No. 90 (Old Survey no. 126) admeasuring 2529 sq. mtrs Non-Agricultural land having Kapurai T. P. Scheme No. 41 and Final Plot No. 184 admeasuring 1517 Sq. mtrs. Land is Clear, Marketable and Free from the all-Reasonable Doubts and Encumbrances.

Date: 16/12/2025

Vadodara.




YOGESH I. RANA
Advocate

Enrollment No. G/2277/2005

Note: This Title Clearance Certificate is part of my earlier Certificate issued by me on dtd. 19/07/2024.