



VADODARA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (VUDA)

Vadodara Urban Development Authority (VUDA)-
Address

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1117BDP25260134	Date	:	29/08/2025
Development Permission No	:	1117LD25260065	ODPS Application No.	:	ODPS/2025/100893
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	LAYOUT DEVELOPMENT			
Architect/Engineer No.	:	1117ERL310328000 68	Architect/ Engineer Name	:	PATEL JITENDRA SURESHBHAI
Owner Name	:	AKSHAR INFRA POA SAMARTH SURESHBHAI PATEL			
Owner Address	:	T.P.NO.27/C,F.P.NO.211,,B.NO.363 AT VILLAGE:CHAPAD VADODARA. . , VADODARA - 391410			
Applicant/ POA holder's Name	:	AKSHAR INFRA POA SAMARTH SURESHBHAI PATEL			
Applicant/ POA holder's Address	:	T.P.NO.27/C,F.P.NO.211,,B.NO.363 AT VILLAGE:CHAPAD VADODARA. . , VADODARA - 391410			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	Administrative Zone	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY

TOWN PLANNER



Certificate created on 10/09/2025



VADODARA
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(VUDA)

District : VADODARA Taluka : VADODARA
 City/Village : CHAPAD
 TP Scheme/ Non TP : 27/C TP Scheme/ Non TP : CHAPAD
 Scheme Number Scheme Name
 Revenue Survey No. : 0 City Survey No. : 0
 Final Plot No. : 211 Original Plot No. : 0
 Sub Plot no. : 0 Tikka No. / Part No. : 0
 Block No/Tenement No : 0 Sector No. / Plot No. : 0
 Site Address : T.P.NO.27/C,F.P.NO.211,,B.NO.363,AT VILLAGE:CHAPAD,VADODARA..

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	2914.00	0.00	N.A	2914.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT 1	N.A	N.A	N.A	93.93
PLOT 2	N.A	N.A	N.A	82.55
PLOT 3	N.A	N.A	N.A	92.79
PLOT 4	N.A	N.A	N.A	87.71
PLOT 5	N.A	N.A	N.A	81.85
PLOT 6	N.A	N.A	N.A	81.85
PLOT 7	N.A	N.A	N.A	81.82
PLOT 8	N.A	N.A	N.A	72.36
PLOT 9COMMERCIAL BUILDINGSHOP NO 1 TO 23	N.A	N.A	N.A	1490.85

Development Permission Valid from Date : 09/09/2025

TOWN PLANNER



Certificate created on 10/09/2025



VADODARA
 URBAN
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY
 (VUDA)

Note / Conditions :

1. ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૩૫, ૩૬, ૩૭ ની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા જરૂરી પગલાને પાત્ર થશે.,,,,
2. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાની શરતો પણ બંધનકર્તા રહેશે.,,,,
3. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,,,
4. વિકાસ પરવાનગી પત્ર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકાશાન અંગે સત્તામંડળ કંઈપણ જવાબદારી લેતી નથી.,,,,
5. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર સત્તામંડળના અધિકૃત અધિકારી/કર્મચારી જોવા માંગે તો તેમને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો બાંધકામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,,,
6. તદઉપરાંત ફેક્ટરી બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,,,
7. ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ - ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓનો અમલ કરવાનો રહેશે તથા જો લાગુ પડતું હોય તો રેરા સર્ટીફિકેટ પ્લીન્થ ચેક સર્ટીફિકેટ મેળવતા અગાઉ રજુ રાખવાનું રહેશે.,,,,
8. સવાલવાળી જમીનના પ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઈટ, પાણી, ગટર, એપ્રોચ વિગેરેની કાયમી સુવિધા સત્તામંડળ અથવા અન્ય સંસ્થા દ્વારા પુરી પાડવામાં ન આવે ત્યાંસુધીઆ સુવિધાઓ પુરી પાડવાની અને તેની જાળવણી કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,,
9. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ તેમજ મંજૂર નકશામાં દર્શાવેલ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.,,,,
10. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.,,,,
11. જો કોમન પ્લોટ જરૂરી હોય તો, કોમન પ્લોટ તથા તેમા આયોજીત કલબહાઉસની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.,,,,



Certificate created on 10/09/2025



TOWN PLANNER

VADODARA

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(VUDA)

12. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલીકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમાનુસાર બાંધકામ અંગેની મંજૂરી મળે છે.,,,,,
13. વિકાસ નકશા અને નગર રચના યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. તેમજ રજા માંગની વખતે નકશામાં જે ઉપયોગ દર્શાવાયો હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.,,,,,
14. આ "વિકાસ પરવાનગી" પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે.,,,,,
15. માર્જીનવાળા ભાગમાં પ્લોટની ફરતે એક બીજાથી ૩.૦ મી. ના અંતરે શરત મુજબ વૃક્ષો ઉગાડવાના રહેશે.,,,,,
16. વિકાસ પરવાનગી મેળવનાર અરજદારશ્રી/જમીનમાલિક/ડેવલપરશ્રી દ્વારા પ્લીનથયેક પ્રમાણપત્ર મેળવતા અગાઉ રાજ્ય સરકારશ્રીની રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) કચેરીનું નોંધણી પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાનું રહેશે.,,,,,
17. સવાલવાળી જમીન પરત્વે વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજનાની સરકારશ્રી/ સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સૂચિત કરાનાર તમામ દરખાસ્તો અરજદાર/ જમીનમાલિકો/ ડેવલપર/ મિલ્કતધારકો તમામને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનો સ્થળે અમલ કરવાનો રહેશે.,,,,,
18. ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી/સત્તામંડળ દ્વારા જે કોઈ દંડનીય ફી/ ડીપોઝીટ/ નેટ ડીમાન્ડ/ વિકાસ ચાર્જ સહિતની કોઈ પણ રકમમાં વધારો કરવામાં આવશે તો તદ્દનુસારની રકમ તફાવત સહિત વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.,,,,,
19. માલીકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવાનો રહેશે.,,,,,
20. સવાલવાળી જમીન નોન ટી.પી. / ટી.પી. વિસ્તારમાં હોવાથી યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે જે કોઈ નિર્ણય ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી/ સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા આખરી કરવામાં આવશે તે સંબંધિત જમીન માલીક / ડેવલપર / મિલ્કત ધારક / કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે અને તોનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,,,
21. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.,,,,,
22. મંજૂર નંબરમાં બતાવેલી જમીનમાંથી "વુડા" એ કંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડાવવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયના કોઈ ભાગ "વુડા" એ કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે વિકાસ પરવાનગી પત્ર સમજવાનો રહેશે. તથા આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધીન રહીને આપેલ ગણાશે.,,,,,

TOWN PLANNER



Certificate created on 10/09/2025



VADODARA
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(VUDA)

23. સત્તામંડળની કચેરીમાં લાયસન્સી આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરશ્રી દ્વારા મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણો રજુ કરવામાં આવતા સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગના સેટની નકલ માત્ર કચેરીના રેકર્ડ સાડ જ લેવાના રહે છે અને તેની કોઇ ચકાસણી કે તેમાં સુધારા વધારો કરવાની સત્તા કાર્યક્ષેત્રાધિકાર હસ્તકની ન હોવાથી તે અંગે સત્તામંડળના અધિકારી/કર્મચારીઓની કોઇ જવાબદારી રહેતી નથી.,,,,,
24. વિકાસ પરવાનગી/રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ થશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમ/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર સત્તામંડળ તરફથી મળવાપાત્ર રહેશે નહિ.,,,,,
25. વિકાસ પરવાનગી મેળવનાર અરજદાર/જમીન માલિકના મૂળખંડની તથા અંતિમખંડોના હદ, માપ, આકાર અને ક્ષેત્રફળ અંગેની સ્થળ પરની માપણી/ખરાઇ લાગુ જમીનોનો હદ, માપ, આકાર, ક્ષેત્રફળ પરત્વે કરવાની જવાબદારી જે તે લાયસન્સી આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરની રહેશે. તેમજ ઓઇલ વેલ, ગેસ લાઇન, પાઇપલાઇન, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા હાઇવે, રેલ્વે લાઇન, બાબતેની તકેદારી જમીનમાલિક તથા લાયસન્સી આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયરની રહેશે. અને તેમાં કોઇ વિસંગતતા જણાય તો સ્થળ પર વિકાસ કામ શરૂ કરતાં અગાઉ સત્તામંડળનું લેખિતમાં રજૂઆત-અરજી કરીને ધ્યાને લાવવાનું રહેશે.,,,,,
26. મંજૂર થયેલ ઓનલાઇન નકશામાં દર્શાવેલ Builtup Area, FSI, Carpet Area ધ્યાને લેવો.,,,,,
27. અરજદારશ્રીની રજૂઆત અન્વયે બેટરમેન્ટ તથા પેટે ભરવાની થતી રકમના બે હપ્તા કરી આપવામાં આવેલ છે. તે રકમ તે મુજબ સમયસર ભરપાઈ કરવાની રહેશે તથા આ એડવાન્સ ચેક કોઈપણ કારણસર પરત આવશે તો તમામ હપ્તાની રકમ એક સાથે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. અન્યથા વિકાસ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.,,,,,
28. ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ લેન્ડલાઇન ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિક/ડેવલપરશ્રી દ્વારા કરવાની રહેશે.,,,,,
29. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ પરવાનગી પ્રમાણપત્ર (Occupancy Certificate) મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,,,,
30. સોપ્ટીક ટેંક તથા ખાળકૂવાની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇએસ ૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ નં. ૧૩.૧૦.૧ મુજબ ગંદાપાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી વિકાસપરવાનગી મેળવનાર જમીનમાલિક/આર્કિટેક્ટ/ ઇજનેરની રહેશે.,,,,,
31. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ થયેલી ગણાશે.,,,,,

TOWN PLANNER



Certificate created on 10/09/2025



VADODARA
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(VUDA)

32. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૦ ના પત્ર ક્રમાંક : પરચ-૧૦૨૦૧૦-૨૭૭૬ થી જણાવ્યા મુજબ બોરવેલ / ટ્યુબવેલમાં નાના બાળકો પડી જવાની દુર્ઘટનાઓ નિવારવા માટે સર્વોચ્ચ અદાલતે નક્કી કરેલ ગાઈડ લાઈન મુજબ તકેદારીના પગલાં લેવાના રહેશે.,,,,
33. લેઆઉટ નકશામાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે. તથા કોમનપ્લોટ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે અને તેમાં નિયામનુસાર જે તે મળવાપાત્ર બાંધકામ કરી શકશે.,,,,
34. વખતોવખત સરકારશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તથા અન્ય સંબંધિત સંસ્થાઓ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિકો/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ/સંસ્થાઓ તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,,,
35. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક થાય ત્યાં સુધી કોમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆરના વિનિયમ નં. ૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત (Suspend) થઈ ગયેલી ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ વિકાસકામ બિન-અધિકૃત ગણાશે.,,,,
36. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં. ૧૦,૧૧ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ, સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ, રજૂ કરવાના રહેશે.,,,,
37. અરજદારશ્રીની રજુઆત અન્વયે એમીનીટી ચાર્જ તથા પ્રિમીયમ ફી પેટે ભરવાની થતી રકમના હપ્તાઓ કરી આપવામાં આવેલ હોય તો તે રકમ તે મુજબ સમયસર ભરપાઈ કરવાની રહેશે તથા આ એડવાન્સ ચેક કોઈપણ કારણસર પરત આવશે તો તમામ હપ્તાની રકમ એક સાથે ભરપાઈ કરવાની રહેશે. અન્યથા વિકાસ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.,,,,
38. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ,૧૯૭૬ અન્વયે, કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી પાસેથી જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર જરૂર જણાયે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,,
39. સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો જે તે સંસ્થા પાસે તે મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,,
40. સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ વિકાસ યોજના/નગર રચનાની યોજનાની દરખાસ્ત અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.,,,,
41. વિકાસ કામની પરવાનગી અર્થે સર્વે નંબર/અથવા અંતિમ ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,,,

TOWN PLANNER



Certificate created on 10/09/2025



VADODARA
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(VUDA)

42. વિકાસ માટેની અંદર બતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તાંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન-ખોટ કે હરકત માલીકને થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહીં.,,,,,
43. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકાશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ થવાને પાત્ર રહેશે.,,,,,
44. કમ્પ્રીહેન્સીવ જીડીસીઆરના ભાગ-૧ ના વિનિયમ ક્રમાંક: ૩.૬ અને ૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે. અને તે પરત્વે નિયમાનુસાર કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.,,,,,
45. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારના નિયમ અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે વિકાસકામની પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ (ત્રીસ) દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઇટની નોંધણી “ડાયરેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો, પમો માળ, શ્રમભવન, ગનહાઉસ બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧” ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.,,,,,
46. અરજદારે નિયમાનુસાર ભરવાનો થતો વિકાસ ચાર્જ આપવાનો રહેશે.,,,,,
47. રેરા એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત નોંધણી કરાવેલ પ્રોજેક્ટ પરત્વે (RERA) રેરા કાયદાની તમામ જોગવાઈઓ લાગુ પડશે. અને રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મેળવતી વખતે રેરા (RERA) કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર વખતોવખત નિયત કરાયેલ બાંહેધરી પત્રો રજૂ કરવાના રહેશે.,,,,,
48. એરપોર્ટ ઓથોરીટી દ્વારા આપેલ એન.ઓ.સી. મુજબ તેમા દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,,,,,
49. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન અગર પુરણી પ્રથમથી રજા મેળવ્યા સિવાય નાખવી નહીં. રજાથી નાખેલ પુરણી વિગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાખવી.,,,,,
50. બાંધકામ નીચેની લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટની/(૧૯૮૪) મુજબ એકવાયર કરવાને સદર એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યા હશે તો એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪ (૭) મુજબ મે.કેલેક્ટર સાહેબની રજા બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં લેવાની રહેશે.,,,,,

TOWN PLANNER



Certificate created on 10/09/2025



VADODARA
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(VUDA)



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“વુડા ભવન” એલએન્ડટી સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ,
વડોદરા - ૩૯૦૦૧૮, ફો.નં. ૨૪૬૬૭૧૦, ૧૫, ૧૭

નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/જ/ ૧૧૪ /૨૦૨૫

તા. ૦૨/૧૧/૨૦૨૫

પ્રતિ,

અક્ષર ઈન્ફ્રા ભાગીદાર સમર્થ સુરેશભાઈ પટેલ,

બી-૫૦૪, એફ. એલ. અવંતી નગર સોસાયટી,

ન્યુ સમા ઓડ, સમા, તા.જી. વડોદરા.

વિષય : મોજે ચાપડ, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૩૬૩, મુળ ખંડ નં ૨૧૧, અંતિમ ખંડ નં. ૨૧૧ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/સી (ચાપડ), વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુના કુલ - ૮ મકાનો તથા પ્લોટ નં. ૯ માં એક વાણીજ્ય હેતુના બિલ્ડીંગમાં (કુલ-૨૩ ફુકાનો) તથા ક્લબ હાઉસના વિકાસ કામ માટે Enagar ઉપર મેળવેલ ઓનલાઈન વિકાસ પરવાનગીમાં સ્પષ્ટતા કરવા બાબત.

સંદર્ભ : (૧) ઓનલાઈન ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. 1117LD25260065 તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ Enagar ઉપર મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી.

(૨) આપશ્રીની તા. ૧૭/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજના પત્રથી વિગતો દર્શાવી સુધારા પત્ર આપવા અંગેની અરજી.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ (૧) થી મોજે ચાપડ, તા.જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૩૬૩, મુળ ખંડ નં ૨૧૧, અંતિમ ખંડ નં. ૨૧૧ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/સી (ચાપડ), વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુના કુલ - ૮ મકાનો તથા પ્લોટ નં. ૯ માં એક વાણીજ્ય હેતુના બિલ્ડીંગમાં (કુલ-૨૩ ફુકાનો) તથા ક્લબ હાઉસના વિકાસ કામ માટે ઈ-નગર પોર્ટલ ઉપર ઓનલાઈન ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. 1117LD25260065 તા.૧૦/૦૮/૨૦૨૫ થી ઓનલાઈન વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ પરંતુ જનરેટ થયેલ ફોર્મ ડી માં ફક્ત પ્લોટ એરીયા દર્શાવેલ છે. જેમાં સંદર્ભ (૨) થી સ્પષ્ટતા પત્ર માંગણી પરત્વે જણાવવાનું કે ઓનલાઈન મંજૂર થયેલ નકશાની વિગતો જોતા રહેણાંક હેતુના કુલ - ૮ મકાનોનું ગ્રા.ફ્લોરનું ક્ષેત્રફળ ૪૪૭.૪૪ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૩૯૦.૪૯ ચો.મી., સેકન્ડ ફ્લોર ૨૬૬.૪૧ ચો.મી. મળી કુલ ૧૧૦૪.૩૪ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. ૯ માં એક વાણીજ્ય હેતુના બિલ્ડીંગમાં (કુલ-૨૩ ફુકાનો) ગ્રા. ફ્લોર ૬૪૩.૫૨ ચો.મી. બિલ્ડઅપના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે. તથા મંજૂર થયેલ ઓનલાઈન નકશામાં દર્શાવેલ Builtup Area, FSI, Carpet Area ધ્યાને લેવો. તેમજ સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ પાર્ટ - ૨, ટેબલ ૬.૪૫ ના મુદ્દા નંબર (૧) ની વિગતો ધ્યાને લેતા સદર આયોજનમાં પ્લીનથ એરીયા (ગ્રા.ફ્લોર) ૧૦૦ ચો.મી. કરતા ઓછું હોઈ, (Clause No 6, CGDCR 2017) તેવા કિસ્સામાં પાર્કીંગની જરૂરીયાત રહેતી નથી. જેની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી.

Pate.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા