514/13015
Thursday,July 20 ,2023
2:25 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14061 दिनांक: 20/07/2023

गावाचे नाव: **विलेपार्ले**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **बदर18-13015-2023**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **अभिहस्तांतरणपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **नाहर को ऑप हौ सो ली तर्फे सेक्रेटरी धर्मेश - कंथारिया**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2200.00
पृष्ठांची संख्या: 110	
एकूण:	रु. 32200.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.७
मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2007202305870 दिनांक: 20/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2007202305778 दिनांक: 20/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005383590202324M दिनांक: 20/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 21/7/2023

21/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7
दस्त क्रमांक : 13015/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम चे क्षेत्रफळ 1550.16 चौ.मी.व त्या वरील दिपल अपार्टमेंट,नाहर को.ऑप.हौ.सो.ली.प्रभात कॉलनी,2 रा रस्ता,फायनल प्लॉट नं. 131 व 132, टीपीएस V, सांताक्रुझ पूर्व,व्हिलेज विलेपार्ले पूर्व,तालुका अंधेरी,मुंबई - 400055. एडीजे क्रमांक एडीजे/1100900/694/2022 या दस्तानुसार भरलेले मु.शु.रक्कम 100 रुपये((C.T.S. Number : 2063,2063/1 To 14,2069 And 2070 ; Final Plot Number : 131, 132 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1550.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे ओम प्रकाश कंस्ट्रक्शन कंपनी तर्फे भाईचंद वासचंद अडवाणी,नर्सिंग दीपचंद गोलाणी,शंकर दीपचंद गोलाणी दीपचंद तेजुमल गोलाणी आणि निहालचंद वासचंद अडवाणी तर्फे सक्षम प्राधिकरण तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ३मुंबई राजेंद्र वीर कायदा १९७८ कलम ८८ खाली नोंदणीस उपस्थित राहण्यास सूट वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दिपल अपार्टमेंट, रोड नं प्रभात कॉलनी,2 रा रस्ता सांताक्रुझ पूर्व मुंबई - 400055, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:- 2): नाव:-मे/- नाहर बिल्डर्स तर्फे सक्षम प्राधिकरण तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ३मुंबई राजेंद्र वीर कायदा १९७८ कलम ८८ खाली नोंदणीस उपस्थित राहण्यास सूट वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कलानगर , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व , रोड नं: मुंबई -400051, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नाहर को ऑप हौ सो ली तर्फे सेक्रेटरी धर्मेश - कपाडिया वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिपल अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: प्रभात कॉलनी , रोड नं: 2 रा रस्ता सांताक्रुझ पूर्व मुंबई - 400055, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAAAN1702B 2): नाव:-नाहर को ऑप हौ सो ली तर्फे चेअरमन जयप्रकाश एस- पाठक- वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिपल अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: प्रभात कॉलनी , रोड नं: 2 रा रस्ता सांताक्रुझ पूर्व मुंबई - 400055, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAAAN1702B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13015/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्तासोबत सूची क्र.II
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/110090/694/2022	1100900	100	SD		
2		DHC		2007202305870	200	RF	2007202305870D	20/07/2023
3		DHC		2007202305778	2000	RF	2007202305778D	20/07/2023
4		eChallan		MH005383590202324M	30000	RF	0002816657202324	20/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005383590202324M	BARCODE	Date	18/07/2023-18:32:40	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR18_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7	Full Name	NAHAR CHSL DIMPLE APARTMENT
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PRABHAT COLONY 2ND ROAD
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	SANTACRUZ EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 5
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ME NAHAR BUILDERS~
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	03006172023071801427	
Name of Bank		Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Make payment at any of the listed branches * of PUNJAB NATIONAL BANK handling GOVERNMENT OF MAHARASHTRA Business Before 25/07/2023

बदर - १८		
93094	9	990
२०२३		

----Cut Here---------------------------------------Bank Copy------------------------------------Cut Here----

GRN	MH005383590202324M	Challan Date	18/07/2023	Challan Amount	30000.00
Party Name	NAHAR CHSL DIMPLE APARTMENT				
Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only				

Account Head Details		**Payment Details**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172023071801427	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

*Please see the list of branches on the HOME PAGE of GRAS site where you can make payment.

Print Date 18-07-2023 06:32:47

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005383590202324M	BARCODE		Date	18/07/2023-18:32:40	Form ID

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Registration Fee Ordinary Collections IGR		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name BDR18_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7		**Full Name**	NAHAR CHSL DIMPLE APARTMENT
Location MUMBAI			
Year 2023-2024 One Time		**Flat/Block No.**	PRABHAT COLONY 2ND ROAD
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	**Road/Street**	SANTACRUZ EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=ME NAHAR BUILDERS~	
DEFACED ₹30000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	03006172023071801427 190723M541459
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	19/07/2023-12:47:54 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 20/07/2023

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI 7 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदर - १८
93094 | 2 | 790
२०२३

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-514-13015	0002816657202324	20/07/2023-14:25:17	IGR555	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

 Print Date 20-07-2023 02:37:37

Document Handling Charges
Inspector General of Registration

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2007202305870	Receipt Date	20/07/2023

Received from Dhc, Mobile number 9870324440, an amount of Rs.200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13015 dated 20/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED 200 DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	20/07/2023
Bank CIN	10004152023072005435	REF No.	320153794489
Deface No	2007202305870D	Deface Date	20/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर - १८

13094	3	110

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-4 No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

बदर - ४८		
९३०९५	४	११०
२०२३		

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी तालुका, यांचे कार्यालय

एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला, बांद्रा -कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व) मुंबई- 400 051

जा.क्र.अभि/ आदेश 2784

दिनांक 06 JUN 2023

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 अन्वये अंतिम आदेश)

प्रस्तुत अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक एडीज/1100900/694/2022 अन्वये NAHAR CHS LTD यांनी अनिष्पादित असलेला अभिहस्तांतरणाचा संलेख अभिनिर्णयाकरिता दि. 24/08/2022 रोजी या कार्यालयात सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशिल खालील प्रमाणे

DATE OF EXECUTION	-	UNEXECUTED
THE OWNER	-	DDR, Mumbai Suburban (THRU OMPRAKASH CONSTRUCTION COMPANY)
THE CONFIRMING PARTY / DEVELOPER	-	M/S. NAHAR BUILDERS
PURCHASER / THE SOCIETY	-	NAHAR CHS LTD
Details of Property	-	land adm.1550.16 sq.mtrs along with structure known as NAHAR CHSL comprises of Gr + 3 Flrs, consisting of 39 Flat, 1 consulting room, 1 shop, 4 garages, (as per Revised DDR Order dated 25/07/2019) at final plot no. 131 and 132 CTS No.2063, 2063/1 to 2063/14, 2069 & 2070 village – vile parle, Taluka Andheri
Area of Plot	-	1550.16 SQ MTR AS PER AGREEMENT

विद्यमान सभासदांच्या यादीनुसार सदर संस्थेमध्ये 44 सभासद आहेत त्यानुसा सभासदांच्या दुकान / सदनिका खरेदीच्या दस्ताची तपासणी केली असता 09 सभासदांच्या दस्तावर निष्पादनाच्या वेळचे योग्य मुद्रांक शुल्क अदा केल्याचे दिसून येते. 26 सभासदांच्या नोंदणीकृत दस्तावर उक्त अधिनियमातील कलम 4 नुसार, तसेच शासन निर्णय क्र. सगृयो/2017/प्रक्र.-192/14स दि.22/06/18 मधील 2(ड)1(i) नुसार प्रती संरचना रु. 100 प्रमाणे एकुण 26 संरचनांसाठी रु.2600/- इतके मुद्रांक शुल्क आकरण्यात येत आहे. उर्वरीत 18 सभासदांच्या खरेदीच्या दस्तावर देय मुद्रांक शुल्काचा भरणा केलेला नसल्याने त्यांचे दस्तावर मुद्रांक शुल्क रु.260830/- व दंड रु.469640/- देय आहे.

बाजार मुल्य	अनुच्छेद	मुद्रांक शुल्क	दंड
26 (Reg. Agreement)	कलम 4	रु.2600/-	-
18 (Unregistered Agreement)	अनुच्छेद 25	रु. 260830/-	रु. 469640/-
Deed of Conveyance	कलम 4 व 29 अनुच्छेद 25	रु.100/-	रु.100/-
एकुण		263530	रु.469640/-

बदर - १८

13094	4	190

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI ... MUMBAI SUBURBAN DIST.

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहिती व प्रकरणामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकार खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश देत आहे.

अंतिम आदेश

1) अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संलेखास मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे कलम 4 व 29 अनुच्छेद 25 अन्वये रु. 263530/- इतके मुद्रांक शुल्क व दंड रु. 469640/- असल्याबाबत दिनांक 18/05/2023 अवये अंतरिम आदेश पारित करण्यात आलेले होते. त्यास आनुसरुन मुद्रांक शुल्क भरणा कोणात्याही आक्षेपाविना पक्षकार यांनी दि.31/05/2023 रोजी केलेला असल्याने दिनांक 18/05/2023 रोजीचे अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.

2) प्रस्तुत प्रकरणांत पक्षकराचे मुद्रांक शुल्क तसेच नोंदणी करताना नोंदणी फी जरी शासानाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम आधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही ह्याबाबतीची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकाराची राहील त्यास महाराष्ट्र शासा अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी हे जबाबदार रहाणार नाहीत.

(डॉ. जयश्री कटारे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी अंधेरी.

प्रती,

1) NAHAR CHS LTD

2) S R ANDHERI -

बदर - १८
93094 | ६ | 990
२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002850417202324M	**BARCODE**	**Date** 31/05/2023-12:26:47	**Form ID**

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on Unstamped or Unsuff Stamped Doc SoS Mumbai	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI	**Full Name**	NAHAR CHSL
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	DIMPLE APARTMENTS
		Premises/Building	
		Road/Street	ROAD NO 2 PRABHAT COLONY
		Area/Locality	SANTACRUZ EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 5
		Remarks (If Any)	ADJ/1100900/694/2022

Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030052601 Amount of Tax	263530.00
DEFACED ₹263530.00 DEFACED	
Total	2,63,530.00

Amount In Words: Two Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred Thirty Rupees Only

Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03006172023053100600 010623M91104
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	01/06/2023-10:30:17 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	1 , 02/06/2023

Department ID : Mobile No. : 9870324440

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Defaca By me

(Shailesh C. Kalwar)
Clerk

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0001652438202324	06/06/2023-10:53:12	IGR240	263530.00
			Total Defacement Amount		2,63,530.00

बदर - १८		
93094	७	११०
२०२३		

Print Date 06-06-2023 10:53:15

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 7 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *

सह दुय्यम निबंधक, क्र. अंधेरी ७ मुंबई उपनगर, जिल्हा (बांद्रा)

बदर - १८		
१३०९५	८	११०
२०२३		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002850714202324M	BARCODE		Date	31/05/2023-12:28:53	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Fine and Penalties SoS Mumbai only	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI	**Full Name**	NAHAR CHSL
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	DIMPLE APARTMENTS
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030054401 Penalties	469640.00	**Road/Street**	ROAD NO 2 PRABHAT COLONY
		Area/Locality	SANTACRUZ EAST MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 5
		Remarks (If Any)	ADJ/1100900/694/2022
		Amount In Words	Four Lakh Sixty Nine Thousand Six Hundred Forty Rupees Only
Total	4,69,640.00		

DEFACED ₹469640.00 DEFACED

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172023053100604 010623M87426
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/06/2023-10:29:15 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 02/06/2023

Department ID : Mobile No. : 9870324440

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Deface By me
(Shailesh C. Kalwar)
Clerk

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0001652466202324	06/06/2023-10:53:41	IGR240	469640.00
			Total Defacement Amount		**4,69,640.00**

बदर - १८		
93094	ℓ	990
२०२३		

Print Date 06-06-2023 10:53:48

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST.

COLLECTOR OF ... ANDH...

बदर - १८		
१३०९४	१०	११०
२०२३		

Office of the Collector of Stamp, COS Andheri

Certificate Under Sec.32 of Maharashtra Stamp Act. 1958

cos.andheri@igrmaharashtra.gov.in

Received Adjudication Fee RS. **100/-** vide e-Challan GRN No. **MH006497487202223E** Dated **17-08-2022**.

Collector of Stamps
COS Andheri

हे प्रमाणपत्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम अन्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८, च्या तरतुदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

मुद्रांक जिल्हाधिकारी
COS Andheri

Case No. **Adj/IGR240/694/2022**

Certificate Number: **CER-AND-ADJ-IGR240-694-2022**

Received from **NAHAR CHS LTD** Residing at **CTS NO 2063, 2063/1 TO 14, 2069 AND 2070, FP NO 131 AND 132**. Stamp duty of **Rs. 263530/- (Rs. Two Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred and Thirty only)**. Vide e-Challan GRN No **MH002850417202324M** Dated :- **31-5-2023** The defacement number is **0001652438202324**.

Certified Under Section 32 of the Maharashtra Stamp Act, that the full duty of **Rs. 263530/- (Rs. Two Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred and Thirty only) with which this instrument is chargeable under Article 25-Conveyance of Schedule I of the said Act, has been paid.**

Received from **NAHAR CHS LTD** Residing at **CTS NO 2063, 2063/1 TO 14, 2069 AND 2070, FP NO 131 AND 132**. Penalty of **Rs. 469640/- (Rs. Four Lakh Sixty Nine Thousand Six Hundred and Forty only)**. Vide e-Challan GRN No **MH002850714202324M** Dated :- **31-5-2023** The defacement number is **0001652466202324**.

This Certificate is subject to the provisions of section 53(A) of the said Act.

Place: COS Andheri
Date: 7-06-2023

Collector of Stamps
COS Andheri

बदर - २८

9309४	११	११०

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बदर - १८		
१३०१५	१२	११०
२०२३		

COLLECTOR OF ... ANDHERI

Plot area 1550.16 Sq. mtr

Certificate u/s 32 of the Bombay Stamp Act, 1958
Office of the Collector of Stamps
Case No. Adj/ 694/2022
Date 24/08/2022

एकूण पृष्ठे १ ते 88

(476)

Received from Shri. Nahoor CHS Ltd.
residing at ....
stamp duty of Rs. (.100/-) ....
...One Hundred only...
vide challan No. ...., Dated ....
Certified under Section 32(1) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty of Rs. 100/- One Hundred only.
with which this instrument is chargeable has been paid vide article No. 25 of schedule.

This certificate is subject to the provisions of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958.
Place: Andheri
Date: 7 JUN 2023
Collector of Stamps Andheri

सदर दस्तासोबत जोडलेल्या आदेशात नमूद केल्याप्रमाणे एकूण 26 सभासदांनी पूर्ण मुद्रांक शुल्क भरलेले असून शासन निर्णय क्र. मुद्रांक-2017/प्र.क्र. 192/14-म दि. 22/06/2018 मधील मुद्दा क्र. (3)(i)(ii) नुसार रोख रू. 2600/- इतके मुद्रांक शुल्क या दस्तावर वसूल करण्यात आलेले आहे. तसेच उर्वरित सभासदांना दस्तावर कमी पडलेले मुद्रांक शुल्क रू. 260830/- व दंड रू. 469640/- या दस्तावर वसूल करण्यात आलेले आहे.

Collector of Stamps, Andheri

जदर - १८		
93094	93	990
२०२३		

DEED OF CONVEYANCE

(DEEMED CONVEYANCE)

THIS DEED OF CONVEYANCE made at Mumbai on this 20 day of July, ~~2022~~ 2023

BY AND BETWEEN

SHRI. Rajendra Veer, ~~**J.D. PATIL**~~, **District Deputy Registrar, Co-operative Societies (III), Mumbai and Competent Authority,** as per the powers conferred upon him u/s 5A of Maharashtra Ownership Flat (Regulation of the Promotion of construction, sale, management and transfer) Act 1963;

On account of the then defaulting predecessors/promoters in title as per revenue record

M/S OMPRAKASH CONSTRUCTION COMPANY, a Partnership firm, registered under the Indian Partnership Act 1932, having their partner (1) Bhaichand Walchand Advani (2) Narsinglal Dipchand Golani (3) Shankar Dipchand Golani (4) Dipchand Tejumal Golani and (5) Nihalchand Balchand Advani, hereinafter referred to as **"OWNER"** (which expression shall, unless contrary to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors in title and permitted assigns) of the **FIRST PART**;

AND

On Account of the then defaulting predecessors/promoters in title as per revenue record

M/S NAHAR BUILDERS, a Partnership firm registered under the Indian Partnership Act 1932, having its business at Commerce House, Medows Street, Fort, Mumbai- 400 001, hereinafter referred to as **"THE CONFIRMING PARTY / DEVELOPERS"** (which expression shall, unless contrary to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors in title and permitted assigns) of the **SECOND PART**;

AND

NAHAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Co-operative Housing Society, registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 vide Registration No. BOM/HSG/6637 of 1981 and having its address at Dimple Apartment, Prabhat Colony, 2nd Road, Santacruz (E), Mumbai-400 055, hereinafter called **"THE TRANSFEREE"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **THIRD PART**;

बदर - १८		
९३०९)	९८	११०
२०२३		

WHEREAS: -

(A) The Owner/the Party of the First Part herein is a Partnership Firm through its Partners (1) Bhaichand Walchand Advani (2) Narsinglal Dipchand Golani (3) Shankar Dipchand Golani (4) Dipchand Tejumal Golani and (5) Nihalchand Balchand Advani, was the owner and well seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of land bearing Final Plot Nos. 131 and 132 now bearing CTS Nos. 2063, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2063/4, 2063/5, 2063/6, 2063/7, 2063/8, 2063/9, 2063/10, 2063/11, 2063/12, 2063/13, 2063/14, 2069 & 2070 of Santacruz Town Planning Scheme No. V,

admeasuring 1550.16 sq. mtrs or thereabouts lying & being situated at Prabhat Colony, 2nd Road, Santacruz (E), Village: Ville Parle, Taluka: Andheri, Mumbai- 400 055, which is more particularly described in the FIRST SCHEDULE hereunder written(hereinafter referred as **"the said property"**). The copy of the property card is annexed hereto and marked as **Annexure "A"**.

(B) By and under Agreement for Sale dated 3rd May 1975 entered into between **M/S OMPRAKASH CONSTRUCTION COMPANY**, therein referred to as the **"Vendors"** who are **the Owners** herein, had agreed to sell to **M/S NAHAR BUILDERS, "the purchaser"** therein who are **The Confirming Party / Developers** herein and **M/S NAHAR BUILDERS** (for a consideration and on terms and conditions contained therein), agreed to purchase from the said **"Vendors"** the said Property (which is delineated in the **RED COLOR** on the layout plan which is at Exhibit- J and which is more particularly described in the **"FIRST SCHEDULE"** hereunder written.

(C) The Party of the Second Part (the Confirming Party/Developers herein) has paid to the Party of the First Part (the Owners herein) the full purchase price of the said property and upon payment of the full purchase price the Party of the First Part (the Owners herein) delivered to the Party of the Second Part (the Confirming Party/Developers herein) the possession of the said Property.

The Party of the Second Part herein (the Confirming Party/Developers herein) declares that by and under Agreement for Sale dated 3rd May 1975 the Party of the Second Part herein (the Confirming Party/Developers herein) came in exclusive possession and enjoyment of the said Property.

(E) The Party of the Second Part herein (the Confirming Party/Developers herein) constructed a building known as "DIMPLE APARTMENTS" on the said Property consisting of Ground + 3 Upper Floors comprising of 41Units and 4 Garages according to last sanctioned Plan by consuming FSI/TDR as made available in the sanctioned Plan **(hereinafter referred to as the said Building)** which is delineated with **BLUE COLOR hatched** on the layout Plan annexed herewith and

बदर - १८		
९३०९९	९४	११०

which is more particularly described in the **"SECOND SCHEDULE"** hereunder written.

(F) The Party of the Second Part herein (the Confirming Party/Developers herein) has also obtained Occupation Certificate (OC)/Building Completion Certificate (BCC) of the said Building which has been issued by MCGM vide Occupation Certificate bearing Ref. No. CE/4874/BSII/AH dated 14/07/1975. The Photocopy of the OC is annexed as marked as **Annexure- "B"**.

(G) The Party of the Second Part herein (the Confirming Party/Developers herein) have utilised the FSI/TDR available as per the approved plans and there was no balance FSI/TDR available on the said Property which was to be utilised by the said Developers as on the date of last amended Commencement Certificate. The said Developers have also utilised the TDR permissible as per the Development Control Rules of the MCGM for constructing the said buildings on the said property, if any. In an event additional FSI is granted/permitted in future the Developers shall not make any claim of whatsoever nature on such FSI and shall not be entitled to use the same on the said Property or as TDR in any other property and the Transferee herein i.e. **NAHAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** shall exclusively have right to claim the said FSI being the Owners of the said property and buildings or any structure standing thereon by virtue of the present deed.

(H) The Party of the Second Part herein (the Confirming Party/Developers herein) have from time to time, by entering into Agreement for Sale with 41 Units + 4 Garages purchasers of the said Building, sold and transferred the Units& Garages to the respective Unit purchasers under the provisions of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 on "as is where is" ownership basis to respective flat / unit / Garage purchasers in the said Building for the total consideration and on the terms and conditions contained therein. All the said Agreements for Sale are duly stamped and registered. The List of the name of the said flat Purchasers together with particulars regarding Flat numbers, Wings, Buildings, cost of the flats/shops, stamp duty paid and registration numbers are annexed herewith as **Annexure "C"** and copies of Index-II

बदर - १८
93094 | 96 | 990
२०२३

of all registered Agreement for Sale are annexed herewith as **Annexure- "D".**

(I) All the said flat/unit/Garage purchasers in the said Building haveformed Co-operative Housing Society which is registered under separate register number bearing Registration No. BOM/HSG/6637 of 1981with the office of Registrar of Co-operative Societies under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960(hereinafter referred to as the **"said Society"**). Registration Certificate of the said Society is annexed hereto and marked as **Annexure "E"**.

(J) All the said flat/unit/Garage purchasers of the said Building, which are more particularly described in **Annexure "C"**, are put in the possession of their respective flats/shops/units by the Owners/ Developers.

(K) At the Annual General Meeting of the Society Members, held on 1/04/2017, it was resolved that **NAHAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** herein should obtain Conveyance of the said Property& Building constructed thereon and has authorised **Shri T.B. Jadhav** to sign and execute all necessary documents in favour of the said Society. Copy of the Resolution is annexed hereto and marked as **Annexure- "F".**

(L) The said Society (the Transferee herein) filed an application bearing Deemed Conveyance Application No. 36of 2017 for Deemed Conveyance before the Before the District Dy. Registrar Co-Operative Societies-3, Eastern Suburbs, Mumbai for deemed conveyance of the said Property in favour of the said Society.

(M) The District Dy. Registrar Co-Operative Societies-3 was pleased to pass an Order of Deemed Conveyance on 21/08/2017alongwith Deemed Conveyance Certificate dated 21/08/2017 vide its outward No. Mumbai/Ji.U.Ni.3/Ma. Abhi./Nahar Co-op. Hsg./2017/1703. The Copy of the said Order alongwith Deemed Conveyance Certificate dated 21/08/2017 is annexed hereto and marked as **Annexure "G".**

बदर - १८		
९३०९४	९८	९९०
२०२३		

(N) After the said Order dated 21/08/2017 was passed it was noticed that there was error in recording the Unit Nos as well as the CTS nos in

respect to Final Plot Nos which was required in the said Order dated 21/08/2017 and as such rectification application came to be filed and pursuant thereto rectification came to be carried out in the said Order dated 21/08/2017 vide separate Rectification Order dated 25/07/2019 bearing outward No. vide its outward No. Mumbai/Ji.U.Ni.3/Ma.Abhi./Shudhipatrak/Nahar Co-op. Hsg./2019/2199 and another Order dated 14/03/2022 vide its outward No. Mumbai/Ji.U.Ni.3/Ma. Abhi./Nahar Co-op. Hsg./2022/709. Both the Rectification Orders dated 25/07/2019 and 14/03/2022is pertaining to the main Order dated 21/08/2017 and hence the main Order dated 21/08/2017 should be read with rectification Orders dated 25/07/2019 and 14/03/2022. The copies of all three Orders are annexed hereto and marked as **Annexure- "G", "H" and "I".**

(O) The Party of the Second Part herein (the Confirming Party/Developers herein) have agreed to execute the Deed of Conveyance in favour of the Transferee herein in respect of the said Property along with structures thereon. The said Property more particularly described in the **First Schedule** hereunder written and shown on the plan delineated by **Red Colour Boundary Lines,** and Plan annexed hereto and marked as **Annexure** 'J'. For the purpose of the present Deed of Conveyance no additional or separate consideration is being paid to the Owners or and/or to the Confirming Party/Developers.

(P) The Parties have agreed to execute this Deed of Conveyance in respect of the said Property in the manner hereinafter appearing.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETHAS UNDER :

बदर - १८
९३०९४ ९८ ९९०
२०२३

1. The recitals mentioned hereinabove shall always form an integral and operative part of this Agreement for Sale (Agreement) as if incorporated ad verbatim.

2. **THAT** in pursuance of the various separate agreements entered into with the 41 Units + 4 Garages Purchasers of the said Building and as agreed therein by the Owners and Confirming Party/Developers/Promoters herein and as per main Order dated21/08/2017 alongwith Deemed Conveyance Certificate dated 21/08/2017 vide its outward No. Mumbai/Ji.U.Ni.3/Ma.

Abhi./Nahar Co-op. Hsg./2017/1703 read with separate Rectification Order dated 25/07/2019 bearing outward No. vide its outward No. Mumbai/Ji.U.Ni.3/Ma.Abhi. /Shudhipatrak/Nahar Co-op. Hsg./2019/2199 and another Order dated 14/03/2022 vide its outward No. Mumbai/Ji.U.Ni.3/Ma. Abhi./Nahar Co-op. Hsg./2022/709passed by the District Dy. Registrar- 3, Co-operative Society-3, Mumbai in Deemed Conveyance Application No. 36 of 2017,do hereby forever grant, convey, transfer and assure unto and to the use of the Transferee herein ALL THOSE pieces or parcels of the said Property admeasuring 1550.16 sq. mtrs or thereabouts along with the buildings constructed thereon bearing Final Plot Nos. 131 and 132 now bearing CTS Nos. 2063, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2063/4, 2063/5, 2063/6, 2063/7, 2063/8, 2063/9, 2063/10, 2063/11, 2063/12, 2063/13, 2063/14, 2069 & 2070of Santacruz Town Planning Scheme No. V, lying & being situated at Prabhat Colony, 2nd Road, Santacruz (E), Village: Ville Parle, Taluka: Andheri, Mumbai- 400 055,the registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban and more particularly described in the **First Schedule** hereunder written and shown on the plan delineated by **Red Colour Boundary Lines** and Plan annexed hereto and marked as **Annexure "J"**, along with all the future benefits and subject to the rights granted and demised under the Agreement for Sale dated 3/05/1975 only in respect of piece and parcel of the said property admeasuring 1550.16 sq. mtrs or thereabouts bearing Final Plot Nos. 131 and 132 now bearing CTS Nos. 2063, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2063/4, 2063/5, 2063/6, 2063/7, 2063/8, 2063/9, 2063/10, 2063/11, 2063/12, 2063/13, 2063/14, 2069 & 2070of Santacruz Town Planning Scheme No. V, lying & being situated at Prabhat Colony, 2nd Road, Santacruz (E), Village: Ville Parle, Taluka: Andheri, Mumbai- 400 055, together with the right to use the benefit of common area shown on the plan delineated by **Green Colour hatched Lines** and Plan annexed hereto and marked as **Annexure "J"**.

THAT it is do hereby forever grant, convey, transfer and assure unto and to the use of the Transferee herein together with all and singular plot of land along with the said building and structure constructed thereon with edifices, buildings, court yards, areas, compounds, sewers, drains, ditches, trees, shrubs, ways, paths, passages, waters, water-courses, lights, liberties, privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said Property or ground hereditament and premises or any part thereof belonging or in any wise appertaining to or with the same

बदर - १६
93097 | 98 | 990
२०२३

or any part thereof now at or any time here before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or be appurtenant thereto free from any encumbrances whatsoever.

4. **THAT** it is do hereby forever grant, convey, transfer and assure unto and to the use of the Transferee herein all the estate right, title, interest, use, inheritance, property possession benefit, claim and demand whatsoever both at law and in equity of the Owners and Confirming Party / Developers and its predecessors-in-title into out of or upon the said Property or any part thereof.

5. **THAT** it do hereby forever grant, convey, transfer and assure unto and to the use of the Transferee herein to have and to hold all and singular the said property hereditament and premises hereby granted, conveyed, sold, transferred and assured and intended or expressed so to be with their and every of their rights members and appurtenances UNTO AND TO THE USE and benefit of the Transferee forever SUBJECT TO the payment of rents, rates, assessments, taxes, premiums, penalties, cess, and dues and duties earlier or now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Government of Maharashtra or to the Municipal Corporation . and/or any other public body or local authority in respect thereof AND the Owners and Confirming Party / Developers do and each of them doth hereby for themselves and their successors and assigns covenant with the Purchasers THAT notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Owners and Confirming Party / Developers or any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary they the Owners and Confirming Party / Developers now have in themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey, sale, assign, transfer and assure the said Property hereby granted, conveyed, sold, assigned, transferred and assured or intended so to be unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid.

6. **AND THAT** it shall be lawful for the purchasers from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold enter upon have use, occupy, possess and enjoy the said Property hereby granted, conveyed, sold, assigned, transferred and assured with their appurtenances and receive the

rents issues and profit in form of FSI etc. thereof and of every part thereof to and for its own use and benefit without any suit lawful eviction interruption claim and demand whatsoever from or by the Owners and Confirming Party / Developers or their successors and assigns or any of them from or by any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for them.

7. **AND THAT** free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exonerated released and forever discharged or otherwise by the Owners and Confirming Party / Developers well and sufficiently saved defended kept harmless and indemnified of from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever either already or to be hereafter had made executed occasioned or suffered by the Owners and Confirming Party / Developers or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from under or in trust for them or any of them;

8. **AND FURTHER THAT** they the Owners and Confirming Party / Developers and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said Property hereby granted, conveyed, sold, assigned, transferred and assured or any part thereof by from under or in trust for them the Owners and Confirming Party / Developers or their successors or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the purchasers do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, matters and things conveyance and assurances in law whatsoever for the better future and more perfectly and absolutely granting unto and to the use of the Purchasers in manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the Purchasers its successors or assigns or their counsel-in-law for assuring the said property and every part thereof hereby granted conveyed transferred and assured unto and to the use of the Purchasers in the manner aforesaid.

AND THAT IT IS HEREBY DECLARED THAT the stamp duty (if any) and registration charges in respect of the present Deed of Conveyance shall be borne and paid by the Purchasers herein AND LASTLY it is recorded that no separate consideration is being paid by the Purchasers to the Owners and/or to Confirming Party / Developers in respect of this Deed and on various Agreements, separate stamp duty has been paid and therefore on this Deed of Conveyance nominal Rs. 100/- stamp duty is

बदर - ३८

93099	29	990

paid as per provision of Article 25 read with second proviso to Explanation I of Schedule I of Maharashtra Stamp Act, 1958.

10. **AND THAT** upon execution of this Deed, the Owners and the Confirming Party/ Promoter/ Developers herein have handed over the legal physical possession of the said property and Building standing thereon to the Purchasers herein and the Purchasers herein have taken over the same from the Owners and the Confirming Party/ Promoter/ Developers herein confirm the same.

11. **AND THAT** the Confirming Party/ Promoters/ Developers herein have handed over all the Legal Papers in respect to the said property and of the said Building to the said Society. The Owners and the Confirming Party/ Promoters/ Developers herein have also handed over all account details to the said Society and the Society with full satisfaction have taken over all the accounts details and have taken over full charge of the said Society. The said Society and the Purchasers herein hereby confirm and declare that there are no dues pending with the Owners and/or with the Developers/Promoters herein. The Owners and the Promoters/ Developers herein have fully complied with the compliance under MOFA and/or any other Act and the Purchasers herein confirms the same.

AND THAT after execution of this Conveyance Deed, the Purchasers herein shall be entitled to get its name entered into revenue records, Property Card register/assessment Register, city survey records and other relevant records of BMC and/or other local authorities, as the Owners of the said property with building standing thereon.

बदर - १८		
93094	22	990
२०२३		

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFEFRRED TO:

(the Said Property)

All the piece and parcel of the land or ground together with the structure standing thereon bearing Final Plot Nos. 131 and 132 now bearing CTS Nos. 2063, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2063/4, 2063/5, 2063/6, 2063/7, 2063/8, 2063/9, 2063/10, 2063/11, 2063/12, 2063/13, 2063/14, 2069 & 2070 of Santacruz Town Planning Scheme No. V, admeasuring 1550.16 sq. mtrs or thereabouts lying & being situated at Prabhat Colony, 2nd Road, Santacruz (E), Village: Ville Parle, Taluka: Andheri, Mumbai- 400 055 which is bounded towards as follows:

On or towards the North by: Final Plot No. 133

On or towards the West by: Road No. 2 (known as Vimladevi Road/Guru Narayan Road)

On or towards the South by: Final Plot No. 130 (Tulsi Niwas/State Trading Corporation CHS).

On or towards the East by: Western Express Highway

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFEFRRED TO:

(the said Building)

All the piece and parcel of the Building known as Dimple Apartment operated and managed by **NAHAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**, lying & being situated at Prabhat Colony, 2nd Road, Santacruz (E), Village: Ville Parle, Taluka: Andheri, Mumbai- 400 055, in the registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District, on the property bearing Final Plot Nos. 131 and 132 now bearing CTS Nos. 2063, 2063/1, 2063/2, 2063/3, 2063/4, 2063/5, 2063/6, 2063/7, 2063/8, 2063/9, 2063/10, 2063/11, 2063/12, 2063/13, 2063/14, 2069 & 2070 of Santacruz Town Planning Scheme No. V, admeasuring 1550.16 sq. mtrs or thereabouts.

बदर - १८		
93094	23	990
२०२३		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEAL AND DELIVERED by)
Rajendra Veer
SHRI. ~~J.D. PATIL~~, District)
Deputy Registrar, Co-operative Societies (III),
District Deputy Registrar
Co-operative Societies (3), Mumbai
Mumbai and Competent Authority,)
as per the powers conferred upon him u/s 5A)
of MOFA Act 1963; On account of the then defaulting)
predecessors/promoters in title asper revenue record)
BY THE WITHIN NAMED "THE OWNERS")
M/S OMPRAKASH CONSTRUCTION COMPANY,)
a Partnership firm, registered under the)
Indian Partnership Act 1932, having their partners)
(1) Bhagchand Walchand Advani)
(2) Narsinglal Dipchand Golani)
(3) Shankar Dipchand Golani)
(4) Dipchand Tejumal Golani and)
(5) Nihalchand Balchand Advani)
AND)
On account of the then defaulting predecessors/promoters)
in title asper revenue record)
BY THE WITHIN NAMED)
"THE CONFIRMING PARTY / PROMOTERS /)
DEVELOPERS")
M/S NAHAR BUILDERS, a Partnership firm)
registered under the Indian Partnership Act 1932,)

बदर - ३.६
| 3094 | २८ | 990 |

In the presence of...)
1.)
2.)

SIGNED, SEAL AND DELIVERED by)
The within named)
'THE TRANSFEREE")
NAHAR CO-OPERATIVE HOUSING)
SOCIETY LIMITED, a Co-operative Housing)
Society, registered under the provisions of)
Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)
hereunto affixed pursuant)
to the Resolution of its Managing)
Committee passed in that behalf,)
on the 21 day of AUGUST 2022)
(1) Jayprakash Pathak, Chairman)
(2) Dharmesh B. Kantharia Secretary)
in the presence of
(1)
(2)

बदर - १८
९३०९४ | २४ | ११०
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
१३०१५	२६	११०
२०२३		

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, (३) मुंबई तथा सक्षम प्राधिकरण { महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ५ (अ) अन्वये } यांचे समोरील कामकाज

****

मानीव अभिहस्तांतरण अर्ज क्र. ३६/२०१७

नाहर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,
(डिंपल अपार्टमेंटस)
फायनल प्लॉट नं.१३१/१३२, रोड-२,
प्रभात कॉलनी, म्युनिसिपल ऑफिस समोर, सांताक्रुझ (पू)
मुंबई ४०००५५ ... **अर्जदार**

वि रु ध्द

१. **मे. नाहर बिल्डर्स,**
५१५, कॉमर्स हाऊस, १४० मिडॉस स्टेशन,
फोर्ट, मुंबई ४००००१

२. **मेसर्स ओमप्रकाश कन्स्ट्रक्शन कं.**
द्वारा भागीदार
a) **भाईचंद बालचंद अडवाणी**
b) **नरसिंगलाल दिपचंद गोलानी**
c) **नरसिओगलाल दिपचंद गोलानी**
d) **शंकर दिपचंद गोलानी**
e) **दिपचंद तेजूमल गोलानी**
f) **निहालचंद बालचंद अडवाणी**
g) **नहालचंद बालचंद आडवाणी**
h) **बालचंद गगनदास आडवाणी**
i) **दिपचंद डी गोलानी**
j) **दिपचंद राजूमल गोलानी**
k) **नाहलचंद बालचंद गोलाणी**
प्लॉट नं. १३१, प्रभात कॉलनी, म्युनिसिपल ऑफिस समोर,
सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५

३. **श्री. पोशा महादू घाग**

४. **श्री. पांडुरंग रामचंद्र पड्याल**

५. **स्टेट ट्रेडींग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया अेम्प्लॉईज को ऑप. हौ. सो लि.**
प्रभात कॉलनी, २ रा रोड,
सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५ .. **प्रतिवादी**

<u>महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत बाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (३) अन्वये मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र मिळणेसाठीचा अर्ज.</u>

बदर - १८ वाचले :		
९३०९	२८	११०
२०२३		

१. महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत अधिनियम १९६३ चे कलम ५ (अ), ११ (३), ११ (४) व त्या खालील नियम ९,११, १२ व १३ मधील तरतूद.

17

२. या कार्यालयाचे आदेश जा.क्र.मुंबई/जिउनि.३/मा.अभिहस्तांतरण/ नाहर को ऑप हौ/ १७०३/२०१७, दि.२१.८.२०१७
३. अर्जदार संस्थेचा दि. २३.८.२०२१ रोजी प्राप्त झालेला अर्ज

अर्जदार संस्थेने या प्राधिकरणासमोर दाखल केलेल्या मानीव अभिहस्तांतरण अर्ज क्र. ३६/२०१७ वर संदर्भिय क्र. २ चे आदेशान्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार सदर संस्थेच्या नांवे फायनल प्लॉट नं. १३१/१३२, टीपीएस V, व्हिलेज बांद्रा, ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा या वर्णनाची १५५०.२८ चौ.मी. क्षेत्रफळाची जमीन या मिळकतीचे हस्तांतरण करण्यात आलेले आहे.

तथापि, तद्नंतर वाचले क्र. ३ अन्वये दाखल केलेल्या लेखी अर्जानुसार अर्जदार संस्थेने निदर्शनास आणून दिले आहे की, अर्जदार संस्थेस मानीव अभिहस्तांतरणाद्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या मिळकतीमध्ये फायनल प्लॉट १३१, १३२ या सह सीटीएस नं. २०६३, २०६३/१ ते १४, २०६९ आणि २०७० इ. देखील नमुद करणे आवश्यक होते. त्यामुळे मिळकतीच्या वर्णनामध्ये दुरुस्ती होणेबाबत अर्जदार संस्थेने विनंती केली.

वरीलप्रमाणे मागणीबाबत अर्जदार यांचा प्रस्तुत दुरुस्तीसाठीचा अर्ज प्राप्त झाल्यानंतर या प्राधिकरणाने प्रतिवादी यांना दिनांक ८.११.२०२१ रोजी नोटीस देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकुन घेण्यासाठी या कार्यालयात दिनांक २९.११.२०२१ रोजी सुनावणी ठेवली होती.. सुनावणी प्रसंगी अर्जदार संस्थेच्या वतीने ॲड. सिध्देश रसाळ उपस्थित राहिलेले आहेत. प्रतिवादी तर्फे सुनावणी प्रसंगी कोणीही उपस्थित झालेले नाही.

दि. २९.११.२०२१ रोजीच्या सुनावणीवेळी अर्जदार संस्थेने सीटीएस नं. २०६३, २०६३/१ ते १४, २०६९ आणि २०७० चे धारकांना प्रतिवादी म्हणून अर्जात सामील करणेसंदर्भातील दुरुस्ती अर्ज दाखल केला. सदरचा दुरुस्ती अर्ज मंजूर करण्यात आलेला असून मालमत्ता पत्रकावरील धारक असलेल्या व्यक्तींना प्रस्तुत अर्जामध्ये प्रतिवादी म्हणून सामील करण्यात आलेले आहे. तदनंतर संबंधीत अर्जदार व प्रतिवादी यांना दि. १३.१२.२०२१ रोजी नमुना १० मध्ये सुनावणी नोटीस जारी करण्यांत येऊन याबाबत त्यांचे म्हणणे / खुलासा दाखल करुन घेण्यासाठी या कार्यालयात दि. २३.१२.२०२१ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली. सुनावणी तारखेबाबत सदर दाव्यातील प्रतिवादी व अन्य हितसंबंधीत यांना सदर अर्ज व सुनावणी तारखेबद्दल ज्ञात व्हावे व त्यांना देखील त्यांचे म्हणणे सादर करण्याची संधी मिळावी याकरीता सदरची नोटीस जास्त खपाच्या दोन स्थानिक वर्तमान पत्रात प्रसिध्द करण्यासाठी दि. १२.१.२०२२ रोजीच्या पत्राने संस्थेस सूचना देण्यांत आल्या होत्या. त्यानुसार संस्थेने सदरची नमुना १३ मधील नोटीस दि.१८.१.२०२२ रोजीच्या बिझनेस स्टॅंडर्ड (इंग्रजी) व दैनिक पुढारी (मराठी) या दोन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करुन वर्तमानपत्राच्या कात्रणासह तसा अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे. प्रतिवादी

बदर - १८		
९३०९५	२८	११०
२०२३		

तर्फे सुनावणी प्रसंगी कोणीही उपस्थित झालेले नाही अथवा त्यांचेतर्फे कोणताही खुलासा प्राप्त झालेला नाही. यावरुन प्रस्तुत अर्जाबाबत प्रतिवादी यांचे काहीही म्हणणे नाही असे निदर्शनास येते.

अर्जदार संस्थेने सादर केलेल्या कागदपत्रावरुन असे निदर्शनास येते की, या सक्षम प्राधिकरणाने दि.२१.८.२०१७ रोजी मानीव अभिहस्तांतरणाचा आदेश पारीत करून अर्जदार संस्थेस फायनल प्लॉट नं. १३१/१३२, टीपीएस V, व्हिलेज बांद्रा, ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा या वर्णनाची १५५०.२८ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या जमिनीबाबत मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र जारी केलेले होते. अर्जदार संस्थेने प्रस्तुत अर्जासोबत सीटीएस नं. २०६३, २०६३/१ ते १४, २०६९ आणि २०७० च्या मिळकत पत्रिका अर्जासोबत सादर केलेल्या आहेत. सदरहु मिळकतपत्रकांवर धारक म्हणून प्रतिवादी क्र. २ फर्मचे भागीदारांची नावे नमुद आहेत. तसेच सीटीएस नं. २०६३/१ चे मालमत्तापत्रकावर इतर शेरे मध्ये इमला मालक प्रतिवादी क्र. ३ आणि सीटीएस नं. २०६३/६ चे मिळकतपत्रकावर इतर शेरे मध्ये इमला मालक प्रतिवादी क्र. ४ यांचे नावे नमुद आहेत. अर्जदार संस्थेने मिळकतीच्या वर्णनाबाबत दावा केल्यानुसार सीटीएस नं. २०६३, २०६३/१ ते १४, २०६९ आणि २०७० या मिळकतीचे धारकांना अर्जामध्ये प्रतिवादी म्हणून सामील केलेले आहे. अर्जदार व प्रतिवादी यांना नैसर्गिक न्याय तत्त्वानुसार म्हणणे सादर करण्याची संधी मिळावी याकरीता सुनावणीची संधी दिलेली आहे. सुनावणी नोटीस प्रतिवादी यांना रजिस्टर्ड पोष्टाने पारीत केलेली आहे. सदर मालमत्तेच्या अनुषंगाने या प्राधिकरणाने प्रतिवादी अथवा अन्य कुणीही हितसंबंधी असल्यास त्यांना म्हणणे मांडण्यात यावे याकरीता नियम ११ (९) (क) प्रमाणे नमुना १३ मध्ये नोटीस इंग्रजी व मराठी माध्यमांच्या वर्तमानपत्रात देखिल प्रसिध्द केली. परंतु तरीदेखील प्रतिवादी अथवा अन्य कुणीही सदर मालमत्तेच्या अभिहस्तांतरणास आक्षेप / दावा/ मागणी नोंदविलेली नाही. त्यामुळे प्रतिवादी अथवा अन्य कुणाचेही सदर बाबतीत आक्षेप / दावे /मागणी नाही असे निदर्शनास येते. अर्जासोबत सादर केलेल्या टाऊन प्लॅनिंग स्कीम सांताक्रुझ नं. V चे रिमार्कसप्रमाणे फायनल प्लॉट नं. १३१ चे क्षेत्रफळ ९३७.१२ चौ.मी. आणि फायनल प्लॉट नं. १३२ चे क्षेत्रफळ ६१३.०४ असे सदर दोन्ही फायनल प्लॉटचे क्षेत्रफळ १५५०.१६ चौ.मी. इतके आहे. अर्जदार संस्थेस मानीव अभिहस्तांतरण मंजूर करताना सदर मिळकतीच्या वर्णनामध्ये सदर मालमत्तेसंबंधित असलेले सीटीएस क्रमांक नमुद करण्याचे राहून गेले होते. तरी अर्जदार संस्थेने प्रस्तुत अर्जान्वये केलेल्या विनंतीनुसार सदर मिळकतीशी संबंधित असलेले सीटीएस नं. २०६३, २०६३/१ ते १४, २०६९ आणि २०७०, व्हिलेज विलेपार्ले प. तौ. नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले हद्द, ता. अंधेरी नमुद करणेकरिता खालील प्रमाणे शुध्दीपत्रक जारी करण्यात येत आहे.

-:: शुध्दीपत्रक ::-

या कार्यालयाचे उपरोक्त वाचले क्र.२ अन्वये पारीत केलेल्या मानीव अभिहस्तांतरण आदेशामध्ये प्रतिवादी क्र. २(ए) ते (के), ३ ते ५ यांची नावे प्रतिवादी म्हणून सामील करण्यात येत आहे.

बदर - १८		
९३०९४	२०	११०
२०२३		

19

त्याचप्रमाणे उपरोक्त वाचले क्र.२ अन्वये पारीत केलेल्या मानीव अभिहस्तांतरण आदेश व प्रमाणपत्रामध्ये अर्जदार संस्थेच्या नांवे मानीव अभिहस्तांतरण करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन 'फायनल प्लॉट नं. १३१/१३२, टीपीएस V, व्हिलेज बांद्रा, ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा या वर्णनाची १५५०.२८ चौ.मी. क्षेत्रफळाची जमीन' **या ऐवजी** 'फायनल प्लॉट नं. १३१ व १३२, टीपीएस V सांताक्रुझ चे संबंधित सीटीएस नं. २०६३, २०६३/१ ते १४, २०६९ आणि २०७०, व्हिलेज विलेपार्ले पू, नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले हद्द, ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा या वर्णनाची टाऊन प्लॅनिंग स्कीम नुसार १५५०.१६ चौ.मी. क्षेत्रफळाची जमीन' असे वाचण्यात यावे.

(कैलास जेवले)
सक्षम प्राधिकरण तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था (३), मुंबई.

जा.क्र.मुंबई/जिउनि.३/मा.अभि./ शुध्दीपत्रक/ नाहर हौ/ २०२२ /७०९
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३) मुंबई यांचे कार्यालय
गृहनिर्माण भवन, तळमजला, कक्ष क्र.६९,
बांद्रा (पू),मुंबई ४०० ०५१
दि.१४ / ०३/ २०२२

सक्षम प्राधिकरण तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था (३), मुंबई.

प्रत :-
१) अर्जदार
२) जाब देणार
३) संबधित नोंदणी अधिकारी

बदर - १८

१३०९५	३०	११०

२०२३

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3)

The Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963,

MHADA Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra(E), Mumbai 400 051

No.DDR-3/Mum/Adjudication/Conv.deed/2033/2022 ate:- 27 / 06 /2022

To,

The Stamp Collector (Andheri),
Mumbai Suburban District, Mumbai
M.M.R.D.A Building, 1st floor, Bandra (E), Mumbai 400 051
(through Society Nahar CHS Ltd .)

Subject: - Adjudication of draft of Unilateral Deemed conveyance (Deed of Conveyance) of Nahar CHS Ltd . Dimple apartment, Prabat Colony, 2nd road santacruz East Mumbai 400055

Reference: 01. Order No. DDR-3/Mum/Deemed Conveyance / Nahar CHS ./ 1703/2017 dated 21.08.2017
02.Corrigendum Order Dated.25/7/2019
03.Corrigendum Order Dated.14/3/2022
04.Application dated 17.6.2022 submitted by Adv. Kishor Salunkhe

In exercise of the powers conferred under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, my predecessor, I J D Patil District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3), Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 pleased to pass necessary certificate order in favour of the Nahar CHS Ltd . Dimple apartment, Prabat Colony, 2nd road santacruz East Mumbai 400055 certifying that it is a fit case for enforcing unilateral execution of conveyance deed conveying the right, title and interest of M/S.Omprakash Construction Company and M/S.Nahar Builders in respect of land admeasuring1550.16 Sq. eters CTS No.2063,2063 /1, 2063/2,2063/3,2063 /4,2063/5,2063/6, ,2063 /7,2063 /8,2063 /9,2063 /10,2063 /11, 2063 /12, 2063 /13,2063/14,2069 & 2070 Village Vile Parle Taluka Andheri Mumbai 400055 Sub District of Mumbai Suburban District and the building constructed on the said land after verifying the documents, giving sufficient opportunities to the opponents as demanded under law of natural justice and after hearing the parties as required under the Act and the Rules and have it registered with you as required under Registration Act, 1908.

As per the said order, the authorised representative of the society prepared a draft of unilateral conveyance deed as Deemed Conveyance and submitted to this office.

After going through the said draft it is found correct as per the order and certificate dated 21.08.2017 Corrigendum order dated 25/7/2019 and 14/3/2022 of this office. But before execution and registration of the said deed of unilateral conveyance as Deemed Conveyance on behalf of promoters in favour of applicant society it is necessary to adjudicate the deed in respect of stamp duty.

I am therefore forwarding you herewith the unsigned and unexecuted original draft of conveyance through authorised representative of the society for adjudication purpose. Please adjudicate the matter as per the provisions of the Bombay Stamp Act 1958 and recover the stamp duty from society and/ flat purchasers or any other concerned person if any. And after the fulfillment of the stamp duty as per the act, return the said deed to this office for execution with your sign and seal as early as possible.

(J. D. Patil)
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (3)
Competent Authorityu/s 5A of the MOFA, 1963

Enclosure: Deemed conveyance order/ certificate dated. 21.08.2017and Corrigendum order dated 25/7/2019 and 14/3/2022 issued by this office.

बदर - १८		
93094	39	990
२०२३		

21

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
93094	32	990
२०२३		

22

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, (३) मुंबई तथा सक्षम प्राधिकरण {महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ५(अ) अन्वये} यांचे समोरील कामकाज

अर्ज क्र. ३६ /२०१७

नाहर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,
(डिंमल अपार्टमेंटस)
फायनल प्लॉट नं.१३१/१३२, रोड-२,प्रभात कॉलनी,
म्युनिसिपल ऑफिस समोर,सांताक्रुझ(पश्चिम),
मुंबई-४०० ०५५. ... अर्जदार

वि रु ध्द

१. नाहर बिल्डर्स,
५१५, कॉमर्स हाऊस,१४० मिडॉस स्टेशन,
मुंबई-४०० ००१.

२. ओमप्रकाश कस्ट्रक्शन कं.
प्लॉट १३१, प्रभात कॉलनी, सांताक्रुझ(पुर्व),मुंबई-४०० ०५५.
.... प्रतिवादी

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (३) अन्वये मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र मिळणेसाठीचा अर्ज.

वाचले :- १.महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत अधिनियम १९६३ चे कलम ५ (अ), ११ (३), ११ (४) व त्या खालील नियम ९,११, १२ व १३ मधील तरतूद.

२.या कार्यालयाचे जा.क्र.मुंबई/जिउनि.३/मा.अभिहस्तांतरण/ नाहर हौ/ १७०३/२०१७, दि.२१.८.२०१७ अन्वये मानीव अभिहस्तांतरण अर्ज क्र.३६/२०१७ कामी पारित केलेले आदेश व प्रमाणपत्र.

३.अर्जदार संस्थेचा दि. २०.०६.२०१९ रोजीचा अर्ज

..२/-

बदर - १८

९३०९७	३३	९९०

२०२३

23

-: शुध्दीपत्रक : -

या कार्यालयाचे उपरोक्त वाचले क्र.२ अन्वये पारीत केलेल्या मानीव अभिहस्तांतरण आदेशामध्ये अर्जदार संस्थेच्या इमारतीच्या वर्णनामधील मजकूर **'३७ सदनिका'** या ऐवजी **'३९ सदनिका, १ कन्सलटिंग रुम, १ दुकान व ४ गॅरेज'** असा वाचण्यात यावा.

सदर शुध्दीपत्रक संस्थेने पुरविलेल्या माहिती व प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे पारीत करण्यात येत आहे. सदर गाळ्यांच्या संख्येमध्ये महानगर पालिकेच्या मंजूर इमारत आराखड्याव्यतिरिक्त असलेले कोणतेही गाळे अथवा बांधकाम अधिकृत समजण्यात येणार नाहीत.

(केशव जाधव)
सक्षम प्राधिकरण तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था (३), मुंबई

जा.क्र.मुंबई/जिउनि.३/मा.अभिहस्तांतरण/ शुध्दीपत्रक/ नाहर हौ/ २०[illegible]/२१००
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३) मुंबई यांचे कार्यालय
गृहनिर्माण भवन, तळमजला, कक्ष क्र.६९,
बांद्रा (पु),मुंबई ४०० ०५१
दि.२५/०७/२०१९

प्रत :-
१) अर्जदार
२) जाब देणार
३) संबधित नोंदणी अधिकारी

सक्षम प्राधिकरण तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था (३), मुंबई

बदर - १८		
93099	38	990
२०२३		

24

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, (३) मुंबई तथा सक्षम प्राधिकरण [महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकां बाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ५ (अ) अन्वये] यांचे समोरील कामकाज

****

अर्ज क्र. ३६ /२०१७

22

नाहर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,
(डिंमल अपार्टमेंटस्)
फायनल प्लॉट नं.१३१/१३२, रोड-२,प्रभात कॉलनी,
म्युनिसिपल ऑफिस समोर,सांताक्रुझ(पश्चिम),
मुंबई-४०० ०५५. ... अर्जदार

वि रु ध्द

१. नाहर बिल्डर्स,
५१५, कॉमर्स हाऊस,१४० मिडॉस स्टेशन,
मुंबई-४०० ००१.
२. ओमप्रकाश कस्ट्रक्शन कं.
प्लॉट १३१, प्रभात कॉलनी, सांताक्रुझ(पूर्व),मुंबई-४०० ०५५.
.... प्रतिवादी

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकां बाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (३) अन्वये मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र मिळणेसाठीचा अर्ज.

बाबले : १.महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकां बाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत अधिनियम १९६३ चे कलम ५ (अ), ११ (३), ११ (४) व त्या खालील नियम ९,११, १२ व १३ मधील तरतूद.

२. सभासद, नाहर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ५१५, कॉमर्स हाऊस,१४० मिडॉस स्टेशन, मुंबई-४०० ००१. या संस्थेचा दि.२२ .०५ .२०१७ रोजी प्राप्त अर्ज व त्या सोबतची कागदपत्रे.

अर्जदार यांनी महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३[यापुढे उल्लेख मोफा १९६३] चे कलम ११ (३) व कलम ११ (४) अन्वये संस्थेच्या कब्जातील जागा व त्यावरील संस्थेची इमारत यामधील प्रवर्तक तथा उपरोक्त प्रतिवादी यांचे अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध अर्जदार संस्थेच्या नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी मानीव अभिहस्तांतरण

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८
९३०९५	३४	९९०
२०२३		

25

प्रमाणपत्र मिळावे व त्याची नोंदणी अधिनियम १९०८ मधील तरतूदीनुसार नोंदणी करण्यासाठी दुय्यम निबंधक यांना आदेश दयावेत या करीता सदरचा अर्ज दाखल केलेला आहे.

अर्जदार नाहर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार नोंदणीकृत संस्था आहे व तिचा पत्ता ५१५, कॉमर्स हाऊस, १४० मिडॉस स्टेशन,मुंबई-४०० ००१ असा आहे. (या पुढे उल्लेख संस्था) सदर संस्थेने मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र मिळणेसाठी दि.२२/०५/२०१७ रोजी या कार्यालयाकडे विहीत नमुना ७ मध्ये रक्कम रु.२०००/- च्या मुद्रांक शुल्कासह व आवश्यक त्या कागदपत्रासह अर्ज दाखल केलेला आहे. संस्थेने सादर केलेल्या यादीप्रमाणे संस्थेचे ३७ सभासद आहेत व संस्थेच्या इमारतीमध्ये तळमजला व त्यावरील ०३ मजले असून त्यामध्ये ३७ सदनिका व ४ गॅरेजेस आहेत. सदर संस्थेतर्फे प्रस्तूत अर्ज संस्थेचे सचिव श्री. टी. बी. जाधव यांनी स्वाक्षरी करुन या प्राधिकरणासमोर दाखल केलेला आहे. प्रतिवादी क्र.०२ सदर जमीनीचे मालक होते त्यांनी सदर जमीन प्रतिवादी क्र. ०१ यांना विक्री केली आहे व प्रतिवादी क्र. ०२ यांनी सदर जमिन विकासाचे हक्क प्रतिवादी क्र. ०१ यांना हस्तांतरीत केले आहेत. प्रतिवादी क्र. ०१ सदर जमिनीचे विकासक आहेत. प्रतिवादी क्र.०१ फर्मने संस्थेची इमारत बांधून पूर्ण केलेली आहे व त्यामधील गाळे विविध करारनाम्यान्वये विविध इसमांना हस्तांतरीत केलेले आहेत. सदर गाळे व सदनिका खरेदीदारांनी एकत्रित येऊन उपरोक्त अर्जदार संस्थेची महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये नोंदणी केलेली आहे.

सदर अर्जामध्ये अर्जदार संस्थेने तिच्या कब्जातील फायनल प्लॉट नं.१३१/१३२,टीपीएस-V, व्हिलेज बांद्रा ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा या वर्णनाची १५५०.२८ चौ.मी क्षेत्रफळाची जमीन व त्यावरील संस्थेची इमारत यामधील वर नमूद केलेल्या प्रवर्तक तथा जाब देणार यांचे अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध संस्थेच्या नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र जारी करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

संस्थेने प्रस्तूत अर्ज उक्त क्र.२ अन्वये या प्राधिकरणासमोर खालीलप्रमाणे कागदपत्रांसह सादर केला आहे.

१. नियम १२ च्या नमुना सात मध्ये रुपये २०००/- चे कोर्ट फी स्टॅम्पसह नोटराईज्ड अर्ज.
२. ठरावाची प्रत.
३. सदनिका खरेदी विक्री करारनाम्याची प्रत.
४. सभासद यादी.
५. मालमत्ता पत्रक.
६. अर्जदार संस्थेच्या नोंदणीचे प्रमाणपत्र दि.२४/०३/०९८१
७. बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र दि. २२/०९/१९७६
८. भोगवटा प्रमाणपत्र (OC) दि.२८/१०/१९७६

बदर - १८		
९३०९४	३८	११०
२०२३		

२६

९. महानगर पालिकेकडील कर देयक.

१०. प्रतिवादीस दिलेल्या नोटीशीची प्रत.

११. मंजूर इमारत आराखडा

१२. अर्जदाराचे प्रतिज्ञापत्र.

१३. घटनाक्रम

१४. सर्चरिपोर्ट

१५. वकालतनामा

१६. प्रतिवादी यांचा पत्ता

सदरचा अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाल्यानंतर सदर अर्जाची व त्या सोबतच्या कागदपत्रांची महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) नियम १९६३ मधील नियम १३ नुसार छाननी करण्यांत आली व अर्जदार यांनी आवश्यक कागदपत्रांची पुर्तता केलेली असल्यामुळे सदर अर्जाची नमुना नऊ नोंदवहीत नोंद घेवून सदर अर्जास ३६/२०१७ असा क्रमांक देण्यात येवून संबंधीत अर्जदार व प्रतिवादी यांना दि.१२/०६/२०१७ रोजी नमुना १० मध्ये सुनावणी नोटीस जारी करण्यांत येऊन याबाबत त्यांचे म्हणणे / खुलासा दाखल करुन घेण्यासाठी या कार्यालयात दि.२२/०६/२०१७ रोजी सुनावणी ठेवण्यात आली. सुनावणी तारखेबाबत सदर दाव्यातील प्रतिवादी व अन्य हितसंबंधीत यांना सदर अर्ज व सुनावणी तारखेबद्दल ज्ञात व्हावे व त्यांना देखील त्यांचे म्हणणे सादर करण्याची संधी मिळावी याकरीता सदरची नोटीस जास्त खपाच्या दोन स्थानिक वर्तमान पत्रात प्रसिध्द करण्यासाठी दि.१२/०६/२०१७ रोजीच्या पत्राने संस्थेस सूचना देण्यांत आल्या होत्या. त्यानुसार संस्थेने सदरची नमुना १३ मधील नोटीस दि. १४/०६/२०१७ रोजीच्या फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) व दैनिक [illegible]क्ती (मराठी) या दोन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करुन वर्तमानपत्राच्या कात्रणासह तसा अहवाल या कार्यालयास सादर केलेला आहे.

वरीलप्रमाणे या कार्यालयाने वादी व प्रतिवादी यांना लेखी नोटीस रजिस्टर्ड पोष्टाने पारीत करण्यांत आलेली आहे. सदर नोटीस इंग्रजी व मराठी माध्यमाच्या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली आहे. या कार्यालयाने सदर नोटीस जाहिररित्या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली असल्याने सुनावणी नोटीस सर्व संबंधिताना लागू झालेली आहे.

सदर अर्जाच्या अनुषंगाने या कार्यालयात वेळोवळी सुनावण्या घेण्यात आलेल्या होत्या. सुनावणी प्रसंगी अर्जदार संस्थेच्या वतीने ॲड.बी.डी.कुलकर्णी उपस्थित राहिलेले आहेत. प्रतिवादी क्र.१ व २ तर्फे कोणीही उपस्थित राहीलेले नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
९३०९	३८	११०
२०२३		

27

28

सदर अर्जाचे बाबतीत सुनावणी प्रसंगी अर्जदार संस्थेतर्फे अॅड.बी.डी.कुलकर्णी यांनी उपस्थित राहून अर्जात नमूद नोंदी व मागणी बाबत खुलासा केलेला असून अर्जात दावा केलेल्या मालमत्तेचे अधिकार, हक्क व हितसंबंध अर्जदार संस्थेच्या नांवे अभिहस्तांतरीत होण्यासाठी मानिव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र देण्यांत येऊन सदर मालमत्तेचे एकतर्फी अभिहस्तांतरण अर्जदारांच्या नांवे करावे अशी अर्जदार संस्थेने विनंती केली.

प्रस्तुत अर्ज त्या सोबतची कागदपत्रे व सदर अर्जाच्या अनुषंगाने या कार्यालयात घेण्यात आलेल्या सुनावण्या यामधून प्रतित होणाराआशय विचारात घेता खालील बाबी निदर्शनास येतात.

१) अर्जदार संस्थेने तिच्या कब्जातील फायनल प्लॉट नं.१३१/१३२,टीपीएस-V, व्हिलेज बांद्रा ता. अंधेरी मुंबई उपनगर जिल्हा या वर्णनाची १५५०.२८ चौ.मी क्षेत्रफळाची जमीन व त्यावर उभी असलेली अर्जदार संस्थेची इमारत या मिळकती मधील प्रवर्तक तथा प्रतिवादी यांचे अधिकार, हक्क व हितसंबंध अर्जदार संस्थेच्या नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र जारी करणे बाबत विनंती केलेली आहे.

२) अर्जदार संस्थेने सदरचा अर्ज विहीत नमुन्यात व आवश्यक मुद्रांक शुल्कासह या कार्यालयास सादर केलेला आहे व सदरचे अर्जाबाबत अर्ज सादर करणे, अर्ज व कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करणे, म्हणणे सादर करणे सुनावणीस उपस्थित रहाणे या कामकाजासाठी संस्थेतर्फे संस्थेचे सचिव श्री. टी.बी.जाधव यांना प्राधिकृत करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार त्यांनी सदरचा अर्ज संस्थेतर्फे स्वाक्षरी करुन या प्राधिकरणास सादर केलेला आहे. अर्जातील माहिती सत्य व खरी असल्याबाबत प्रतिज्ञापत्र देखील सादर केलेले आहे. अर्जदार संस्थेतर्फे अॅड.बी.डी.कुलकर्णी यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

३) महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ५ (अ) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभाग यांचे कडील दि.९.१.२०१३ च्या शासन निर्णयानुसार या कार्यालयास तथा निम्न स्वाक्षरीकार यांना बृहन्मुंबई महानगर पालिका क्षेत्रातील एच/पूर्व, एच/पश्चिम, के/पूर्व व के/पश्चिम या विभागाचे क्षेत्राकरीता सक्षम प्राधिकारी म्हणून घोषित करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे अर्जदार यांनी सादर केलेल्या उपरोक्त अर्जावर निर्णय घेण्याचा या कार्यालयास अधिकार आहे.

४) अर्जदार यांनी अर्जासोबत चौकशी कामी आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आहे. या कार्यालयाने अर्जदार व प्रतिवादी यांना नैसर्गिक न्याय तत्वानुसार म्हणणे सादर करण्याची संधी मिळावी याकरीता सुनावणीची संधी दिलेली आहे. सुनावणी नोटीस प्रतिवादी यांना रजिस्टर्ड पोष्टाने पारीत केलेली आहे. सदर मालमत्तेच्या अनुषंगाने या प्राधिकरणाने प्रतिवादी अथवा अन्य कुणीही हितसंबंधी असल्यास त्यांना म्हणणे मांडण्यात यावे याकरीता नियम ११ (९) (क) प्रमाणे नमुना १३ मध्ये नोटीस इंग्रजी व मराठी माध्यमांच्या वर्तमानपत्रात देखिल प्रसिध्द केली. परंतु तरीदेखील

बदर - ३८		
7309५	3८	990
२०२३		

प्रतिवादी व्यतिरिक्त अन्य कुणीही सदर मालमत्तेच्या अभिहस्तांतरणास आक्षेप / दावा/ मागणी नोंदविलेली नाही. त्यामुळे प्रतिवादी व्यतिरिक्त अन्य कुणाचेही सदर बाबतीत आक्षेप / दावे /मागणी नाही असे निदर्शनास येते.

५) अर्जदार संस्थेने त्यांच्या अर्जा सोबत सादर केलेल्या प्रतिवादी आणि संस्थेचे सभासद श्री. रमजित मुनेश्वर यादव यांच्या दरम्यान सदनिका विक्रीबाबत दि.१८/१०/१९७६ रोजी झालेला सदनिका खरेदी विक्री करारनामा आणि अर्जदार संस्थेने सादर केलेली इतर कागदपत्रे आणि अर्जदाराचा खुलासा यावरुन सदर मालमत्तेच्या हक्कांचे हस्तांतरण खालीलप्रमाणे असल्याचे दिसून येते. फायनल प्लॉट नं.१३१/१३२,टीपीएस-V, व्हिलेज बांद्रा ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा या वर्णनाची १५५०.२८ चौ.मी क्षेत्रफळाची जमीन १) श्री.भाईचंद वालचंद आडवानी, २) नरसिंगल दिपचंद गोलानी, ३) शंकर दिपचंद गोलानी , ४) दिपचंद तेजमलगोलानी, 5) नेहालचंद बालचंद अडवानी (प्रतिवादी क्र.१ चे भागीदार) यांच्या मालकीची होती त्यांनी दिनांक ०३/०५/१९७५ च्या करारनाम्यानुसार त्यांनी प्रतीवादी क्र.०२ यांना विक्री केलेले आहे. त्यानुसार प्रतिवादी क्र. ०१ यांनी आवश्यक त्या विभागाचा परवाना घेतल्यानंतर सदर जमीनीवर इमारत बांधणेसाठी महानगरपालिकेकडून इमारत आराखडा मंजूर करुन घेतलेला आहे व त्यानुसार सदर जमिनीवर अर्जदार संस्थेच्या इमारतीचे बांधकाम करुन सदर इमारतीसाठी मुंबई महानगरपालिकेने दि. २८.१०.१९७६ रोजी भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे. त्यानुसार प्रतिवादी क्र.०१ या फर्मने महानगरपालिकेचे मंजूर इमारत आराखडयाप्रमाणे सदर जमीनीवर तळमजला अधिक तीन मजल्यांची ३७ सदनिका व ४ गॅरेजेस असलेली इमारत बांधलेली आहे व त्यामधील सदनिका विविध इसमांना ओनरशिप बेसिसवर विक्री केलेल्या आहेत सदनिका खरेदीविक्रीचे करारनामे मोफा १९६३ मधील तरतूदीनुसार करण्यात आलेले आहेत. सदर सदनिका खरेदीदारांनी सदर जमीन व इमारत यांचे देखभालीसाठी अर्जदार सहकारी संस्थेची दि. २४/०३/१९८१ रोजी नोंदणी केलेली आहे. यावरुन सदर मिळकतीमधील अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांचे हस्तांतरण जमीन मालकांपासून विकासकामार्फत अर्जदार संस्थेच्या सभासदांपर्यंत झाल्याचे प्रस्थापित होते.

६) सदर मिळकतीचे मालमत्ता पत्रकाप्रमाणे अर्जदार संस्थेने अर्जासोबत टाऊन प्लॅनिंग स्किम सांताक्रुझ- V(१st Variation) (Final) w.e.f ०१/०२/१९८२ , दि.०५/०५/२०१७ चे जोडलेले असून ओरिजीनल प्लॉट नं. १४३-१४९ B, १४२-१५० B,१४३-१४९C, १४२-१५० C, तसेच फायनल प्लॉट नं.१३१,१३२ चे क्षेत्रफळ अनुक्रमे ९३७.१२ चौ. मी , ६१३.०४ चौ.मी. असे एकुण १५५०.१६ चौ.मी. इतके दर्शविण्यात आले आहे.

७) अर्जदार संस्थेने अर्जासोबत सादर केलेलया अद्यावत मालमत्ता पत्रकानुसार सीटीएस नं.२०६३ चे क्षेत्रफळ ८७३.६ दर्शविण्यात आले आहे व सीटीएस नं.२०६९ चे क्षेत्रफळ ४२७.५ चौ.मी. दर्शविण्यात आलेले आहे. अद्यापही सदर मालमत्ता पत्रकावर धारक म्हणून अद्यापही प्रतिवादी क्र. २ या फर्मच्या भागीदारांची नावे नमुद आहेत.

८) सदर जमिनीवरील सदनिका विविध इसमांना म्हणजे अर्जदार संस्थेच्या सभासदांना विक्री करताना विकासक यांनी सदनिका खरेदीदारांसमवेत मोफा १९६३ मधील तरतूंदीनुसार सदनिका विक्रीचे करारनामे केलेले आहेत. सदर

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदर - १८
९३०९५ | ३८ | ११०
२०२३

करारनाम्यातील मालमत्तेच्या परिशिष्टामध्ये मालमत्तेचे वर्णन सांताक्रुझ पूर्व सबडिस्ट्रीक्ट बांद्रा, बृहन्मुंबई जिल्हा येथील सांताक्रुझ टाऊन प्लानिंग स्कीम V(First Variation) वरील फायनल प्लॉट नं.१३१ आणि १३२ चे क्षेत्रफळ १५५०.२८५ चौ.मी. क्षेत्रफळाची जमीन असे करण्यात आले आहे. सदर करारनाम्यातील प्रस्तावनेमधील अटीनुसार विकासक यांनी सदर मालमत्तेचे हस्तांतरण सदनिका खरेदीदारांच्या संस्थेकडे जमीन मालकाकडून करण्याचे कबूल केले आहे. परंतु करारनाम्यात कबूल केल्याप्रमाणे प्रतिवादी यांनी सदर जमिन व इमारतीचे अधिकार, हक्क व हितसंबंध अर्जदार संस्थेच्या नांवे हस्तांतरीत करुन दिलेले नाहीत.

९) अर्जदार संसथेने सादर केलेला इमारत आराखडा बघता एकुण प्लॉटचे क्षेत्रफळ १५६२.३० चौ.मी.करण्यात आलेले असून सदर क्षेत्रफळातील कुठलीही वजावट झालेली दिसत नाही. करीता उर्वरित प्लॉटचे क्षेत्रफळ १५६२.३० चौ.मी. दर्शविण्यात आले आहे.

१०) प्रतिवादी क्र. ०२ यांनी संस्थेच्या इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे. त्याचप्रमाणे सदरचे बांधकाम प्रतिवादी क्र.०१ यांचेकडून प्रतिवादी क्र ०२ यांच्याकडे हस्तांतरीत झालेल्या जमिनीवर केले आहे. त्यामुळे प्रतिवादी क्र. ०१ सदर बांधकामास कारणीभूत ठरलेले आहेत. त्यामुळे महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकांबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम (२) (क) मधील प्रवर्तक या संज्ञेच्या व्याख्येनुसार प्रतिवादी क्र. ०१ आणि ०२ सदर बाबतीत प्रवर्तक आहेत.

११) प्रतिवादी क्र.०१ यांनी सदनिका खरेदीविक्री करारनामे निष्पादित करतांना जमीन व इमारतीचे अभिहस्तांतरण सदनिका खरेदीदारांच्या संस्थेच्या नावे करारनाम्यातील मुद्दा क्र. ३८ नुसार अभिहस्तांतरीत करण्याचे कबुल केले होते. परंतु असे अभिहस्तांतरण करण्याची निश्चित मुदत करारनाम्यामध्ये नमूद करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे प्रतिवादी क्र. ०१ यांचेवर प्रवर्तक या नात्याने मोफा अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (१) व त्याखालील नियम ९ मधील तरतुदीनुसार सदनिका खरेदीदार संस्थेच्या नावे अशा संस्थेच्या नोंदणीपासून चार महीन्यांचे आत जमीन व इमारतीचे अभिहस्तांतरण करण्याची जबाबदारी आहे. परंतु प्रतिवादी क्र. ०१ यांनी त्यांच्यावरील सदर कायदेशीर जबाबदारी पार पाडलेली नाही. त्यामुळे अर्जदार संस्थेस मोफा १९६३ चे कलम ११ (३) अन्वये जमीन व इमारतीचे मानीव अभिहस्तांतरण मिळणेसाठी अधिकार प्राप्त झाले आहे. अर्जदार यांनी सदर अधिकारानुसार या सक्षम प्राधिकरणाकडे केलेल्या अर्जाची संबंधित चौकशी केल्यानंतर अर्जदार संस्थेस अर्जात दावा केलेल्या मिळकतीचे मोफा १९६३ चे कलम ११ (४) अन्वये मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र मिळण्याचा हक्क आहे. त्याचप्रमाणे कलम ११ (५) नुसार सदर मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्राची नोंदणी करण्यासाठी नोंदणी निबंधकास आदेश देणे आवश्यक आहे.

या प्राधिकरणाचे निदर्शनास आलेल्या वरील बाबीवरुन असा निष्कर्ष निघतो की, अर्जदार संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाअधिनियम १९६० अन्वये नोंदणीकृत सहकारी संस्था आहे. सदर संस्थेचे सभासद व प्रतिवादी यांच्या दरम्यान फायनल प्लॉट नं.१३१/१३२,टीपीएस-V, व्हिलेज बांद्रा ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा क्षेत्रफळाची

बदर - १८		
९३०९४	४०	११०
२०२३		

जमीन या वर्णनाची अद्ययावत मालमत्तापत्रकाप्रमाणे १५५०.२८ चौ.मी क्षेत्रफळाची जमीन यावर स्थानिक प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या इमारत आराखडयानुसार बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील सदनिकांच्या विक्रीबाबत करारनामा झालेला आहे. तत्कालीन सदनिका खरेदीदारांनी संस्थेची जमिन, इमारत यांची देखभाल करण्यासाठी अर्जदार संस्थेची नोंदणी केलेली आहे. सदनिका विक्रीचे करारनामे मोफा अधिनियम १९६३ मधील तरतुदींनुसार झालेले आहेत. सदर अधिनियमातील कलम ११ (१) व नियम ९ नुसार प्रतिवादी क्र. ०१ यांनी प्रवर्तक या नात्याने सदर जमिन व इमारतीमधील त्यांचे अधिकार, हक्क व हितसंबंध अर्जदार संस्थेकडे संस्था नोंदणी पासुन चार महिन्यांचे आत हस्तांतरीत करणे कायदयातील तरतुदीनुसार क्रमप्राप्त होते. अर्जदार संस्थेची नोंदणी दि.२४/०३/१९८१ रोजी झालेली आहे. परंतु तदनंतर प्रवर्तक यांनी त्यांच्यावर कायदयाने सोपविलेल्या जबाबदारीनुसार सदर अभिहस्तांतरण करुन देण्याची जबाबदारी पार पाडलेली नाही व त्यांच्या कर्तव्यामध्ये कसूर केलेला आहे. अर्जदार संस्था व तिच्या सभासदांना त्यांचे न्याय हक्कापासून वंचित ठेवलेले आहे. त्यामुळे अर्जदार संस्थेस सदर मालमत्तेचे हस्तांतरण करुन देणे आवश्यक आहे. याकरीता दुय्यम निबंधकास किंवा नोंदणी अधिनियम १९०८ (१९०८ च्या १६) खालील कोणत्याही इतर समुचित नोंदणी अधिकाऱ्यांस जमीन व इमारत यामधील प्रर्वतकांचे अधिकार, हक्क व हीतसंबंध यांचे अर्जदाराच्या नावे " मानीव अभिहस्तांतरण " म्हणून अभिहस्तांतरण करण्याच्या अभिहस्तांतरण विलेखाचे एकपक्षीय निष्पादन करण्यासाठी हे प्रकरण योग्य आहे व तसे प्रमाणपत्र जारी करणे आवश्यक आहे. अशी माझी खात्री झाल्यामुळे मी खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

:: आ दे श ::

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकां बाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (३) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी महेंद्र म्हस्के, सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३), मुंबई याद्वारे अर्जदार [illegible] को-ऑपरेटिव्ह हौसींग सोसा.लि.फायनल प्लॉट न.१३१/१३२, रोड-२, प्रभात कॉलनी, म्युनिसिपल ऑफीस समोर, सांताक्रुझ(पूर्व), मुंबई-४०० ०५५ या नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/एच/६६३७/सन १९८१ व नोंदणी दि. २४/०३/१९८१ यांनी दाखल केलेला मानीव हस्तांतरण अर्ज क्र. ३६/२०१७ हा एकपक्षिय मानीव अभिहस्तांतरण देण्यासाठी व ते नोंदणीकृत असण्याचा हक्क असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र देण्यासाठी योग्य असल्याचे मान्य करीत आहे. त्याप्रमाणे सोबत एकपक्षीय मानिव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र जारी करीत आहे.

तसेच आणखी असाही आदेश देतो की, अर्जदार संस्थेने सोबतचे एकपक्षिय मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्राचे अनुषंगाने त्यामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या अभिहस्तांतरणासाठी एकपक्षीय मानीव अभिहस्तांतरणाचा मसुदा तयार करुन या प्राधिकरणास सादर करावा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
९३०९४	४९	११०
२०२३		

31

त्याचप्रमाणे संबंधीत दुय्यम निबंधकास किंवा नोंदणी अधिनियम १९०८ (१९०८ चा १६) खालील कोणतेही इतर समुचित नोंदणी अधिकाऱ्यास असे आदेश देतो की, सदर प्रकरणी मुद्रांक जिल्हाधिकारी यांचेकडून अभिनिर्णय झाल्यानंतर सोबतच्या मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्रात वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील प्रवर्तकांचे अधिकार, हक्क व हितसंबंध अर्जदाराच्या नावे मानीव अभिहस्तांतरण म्हणून अभिहस्तांतरण करणाऱ्या एकपक्षीय मानीव अभिहस्तांतरण विलेखाची नोंदणी करण्यात यावी.

सदरचा आदेश आज दिनांक २९ /०८/२०१७ रोजी माझ्या सही शिक्यानिशी दिला आहे.

दिनांक :- २९ /०८/२०१७
ठिकाण : बांद्रा, मुंबई

(महेंद्र म्हस्के)
सक्षम प्राधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था (३), मुंबई.

जा.क्र.मुंबई/जिउनि.३/मा.अभि./ नाहर को ऑप. हौ./२०१७ /१७०३
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३), मुंबई यांचे कार्यालय
गृहनिर्माण भवन, तळमजला, कक्ष क्र.६९,
बांद्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१
दि. २९ /०८/२०१७

प्रत :-
१) अर्जदार
२) जाब देणार
३) संबधित नोंदणी अधिकारी
(सोबत :- प्रमाणपत्राची प्रत)

सक्षम प्राधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था (३), मुंबई.

बदर - १८		
९३०९४	४२	९९०
२०२३		

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकां बाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११(४) अन्वये मानीव अभिहस्तांतरण प्रमाणपत्र

****

मानीव अभिहस्तांतरण अर्ज क्र. ३६ /२०१७

:: प्रमाणपत्र ::

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकां बाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करण्याबाबत) अधिनियम १९६३ चे कलम ११ (४) अन्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, महेंद्र म्हस्के, सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३), मुंबई प्रमाणित करतो की, नाहर को-ऑपरेटिव्ह हौसींग सोसा.लि.फायनल प्लॉट न.१३१/१३२, रोड-२, प्रभात कॉलनी, म्युनिसिपल ऑफीस समोर, सांताक्रुझ(पूर्व), मुंबई-४०० ०५५ या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व त्या खालील नियम १९६१ मध्ये असलेल्या तरतुदी प्रमाणे बीओएम/एचएसजी/एच/६६३७/सन १९८१ व नोंदणी दि. २४/०३/१९८१ रोजी नोंदविण्यात आलेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे फायनल प्लॉट नं.१३१/१३२,टीपीएस-V, व्हिलेज बांद्रा ता. अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा क्षेत्रफळाची जमीन या वर्णनाची १५५०.२८ चौ.मी क्षेत्रफळाची जमीन व त्यावरील सदर संबंधित इमारत ही मिळकत नोंदणी अधिनियम १९०८ (१९०८ चा १६) खालील कोणत्याही इतर नोंदणी अधिकाऱ्यांस जमीन व इमारत यातील प्रवर्तकांचे हक्क, मालकी हक्क व हितसंबध यांचे नाहर को-ऑपरेटिव्ह हौसींग सोसा.लि.फायनल प्लॉट न.१३१/१३२, रोड-२, प्रभात कॉलनी, म्युनिसिपल ऑफीस समोर, सांताक्रुझ(पूर्व), मुंबई-४०० ०५५ या अर्जदाराचे नावे मानीव अभिहस्तांतरण म्हणुन अभिहस्तांतरण करणाऱ्या अभिहस्तांतरण विलेखाचे एकपक्षिय निष्पादन करण्यासाठी हे प्रकरण योग्य असल्याचे प्रमाणीत करुन सदरचे प्रमाणपत्र देत आहे.

(महेंद्र म्हस्के)
सक्षम प्राधिकारी तथा
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था (३), मुंबई.

जा.क्र.मुंबई/जिउनि.३/मा.अभि./ नाहर ,को ऑप. हौ./२०१७) 9603
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३), मुंबई यांचे कार्यालय
गृहनिर्माण भवन, तळमजला, कक्ष क्र.६९,
बांद्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१
दि. 27 /08/२०१७

प्रत,
१) अर्जदार
२) जाब देणार
३) संबधित नोंदणी अधिकारी

बदर - १८		
93097	83	990
२०२३		

33

बदर - १८		
९३०९५	४४	११०
२०२३		

34

8

NAHAR BUILDERS

Ref. No. L28 – 3

8th August, 2017

To,
The Hon. Secretary,
Nahar Co-op. Hsg. Society Limited
Dimple Apartment,
Final Plot Nos. 131/132, Road No. 2,
Prabhat Colony, opp. Municipal office,
Santacruz - E, Mumbai – 400 055

Sub :- **Conveyance in favour of society**

Please refer to your advocate Mr. B.D. Kulkarni's letter dated 13th June, 2017 in the above matter.

Please note that by our letters dated 8th Oct.1988, 31st January, 1994, 2nd December, 2010 and 30th May, 2017, we had time and again requested you to take conveyance of your society's property from us. However, you failed and neglected to take any step in that regard.

In case had you co-operated with us, we could have given you conveyance long back. However you have chosen to apply for deemed conveyance in the matter.

Please note that we were always ready and willing to give you conveyance and even now we have no objection if the deemed conveyance is granted in your favour.

Thanking you,
Your's faithfully,
M/s. Nahar Builders

Authorised Signatory

बदर - १८
९३०९५ | ७५ | ११०
२०२३

Registered Office & Corporate Office :
B-1, Mahalaxmi Chambers, 22, Bhulabhai Desai Road, Mumbai - 400 026.
Tel : 2353 6425, 2352 2784. Fax : 2351 0470.
Site and Sales Office :
Nahar's Amrit Shakti, Powai, Turn From Killick Nixon, Off. Saki Vihar Road, Andheri (E), Mumbai - 400 072.
Tel : 2847 1153, 2847 0201, 2847 0203. Fax : 2847 0091.
E-mail : info@nahargroup.co.in **Website :** www.nahargroup.co.in

THE SEAL OF THE JOINT SUB ...
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

COLLECTOR ...
ANI...

बदर - १८		
१३०७१	४६	११०
२०२३		

FORM I

See Rules 6(v) and 21 (I)

TOWN PLANNING SCHEME Santacruz No.V

(1ST VARIATION) (FINAL) w.e.f. 01/02/1982

Redistribution & Valuation Statement

Name of owner	Tenure of land	Survey Number	ORIGINAL PLOT: Number	ORIGINAL PLOT: Area in Sq.mts.	ORIGINAL PLOT: Values in Rupees: *Rate of original value	ORIGINAL PLOT: Values in Rupees: without reference to value of structures	ORIGINAL PLOT: Values in Rupees: Inclusive of structure	FINAL PLOT: Number	FINAL PLOT: Area in Sq.mts.	FINAL PLOT: Values in Rupees: Undeveloped: *Rate of semi-final value	Undeveloped: without reference to value of structures	Undeveloped: Inclusive of structure	Developed: *Rate of final plot value	Developed: without reference to value of structures	Developed: Inclusive of structure	Contribution (+) Compensation(-) [Column 9(c) minus column 6(c)]	Increment [Column 10(b) minus column 9(b)]	Contribution 50 Percent of column 12	Addition to (+)or deduc-tion from (-) Contribution to be made under other sections	Net Demand from (+) or by (-) owner being the addition of column 11,13,14	Remarks
2	3(a)	3(b)	4	5	6(a)	6(b)	6(c)	7	8	9(a)	9(b)	9(c)	10(a)	10(b)	10(c)	11	12	13	14	15	16
					Rs.	Rs.	Rs.			Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	
Balchand Gagandas Advani. Narsioglal Dipchand Golani.			143-149 B 142-150 B	937.12	100	93712.00	x+ 93712.00	**131**	**937.12**	100	93712.00	x+ 93712.00	115	107768.80	x+ 107768.80	-	14056.80	7028.40	-	+7028.40	
Dipchand D. Golani. Nihalchand Balchand Advani.			143-149 C 142-150 C	613.04	105	64369.20	x+ 64369.20	**132**	**613.04**	105	64369.20	x+ 64369.20	120	73564.80	x+ 73564.80	-	3195.60	4597.80	-	+4597.80	

(Area in words : F. P. No.131 : Nine Hundred Thirty Seven Point Twelve sq.mts.only)

(Area in words : F. P. No.132 : Six Hundred Thirteen Point Zero Four sq.mts.only)

This Form No.1 is to be read with the letter No.ChE/DP/ 80 /T.P.S. /R dated. **5 MAY 2017**

PShor 5/5/17 Assistant Engineer I/Town Planning

Assistant Engineer, (Town Planning)

Note : (a) Original Value means the value of the original plot without reference to any improvements contemplated in the Scheme (Clause (f) of sub-section (I) of section 97)

(b) Semi-final Value means the value of the final plot without reference to any improvements contemplated in the Scheme other than improvements due to alteration of its boundaries i.e. value of the final plots as a results of improvements in its sharpe (Clause (f) of sub-section (I) of section 97)

(c) Final Value means the value of the final plot with reference to improvements contemplated in the scheme on the assumption that the scheme has been completed (section 98)

बदर - २

93094 / ८० / २०२३

9

36

37

COLLECTOR ... AN

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
१३०९५	४८	११०
२०२३		

38
38

Municipal Corporation of Greater Mumbai

No.ChE/DP/80/TPS/R Dt. - 5 MAY 2017

Office of the
Chief Engineer (Development Plan)/
Executive Engineer (Town Planning)
Municipal Head Office, 5th Floor
Extn Bldg., Mahapalika Marg
Fort, Mumbai-400 001.

To,
Shri Vijay R. Namdeo,
J.B. Nagar, Andheri (East),
Mumbai 400 099.

Sub: Town Planning Scheme Remarks of
Town Planning Scheme Santacruz No.V
(1st Variation) (Final)
F.P.No.**131, 132**

Ref: Your application dated 03.05.2017

Sir,

Town Planning. Remarks in respect of the above Final Plot shown bounded red on the accompanying plan are as under:

1) Name of the Town Planning Scheme :- Santacruz No.V (1st Variation) (Final)

2) Date of Effect :- 1.2.1982

3) F.P. No.:- **131, 132**

4) a) Area of F.P. No. 131:- **937.12** sq.mts.
(Area in words : Nine Hundred Thirty Seven Point Twelve sq. mtrs. Only.)

b) Area of F.P. No. 132 :- **613.04** sq.mts.
(Area in words : Six Hundred Thirteen Point Zero Four sq. mtrs. Only.)

5) Name of the owner of F.P. Nos.131, 132 :- **Balchand Gagandas Advani, Narsioglal Dipchand Golani, Dipchand D. Golani; Nihalchand Balchand Advani** as shown in the accompanying Form 1.

6) User of F.P. No.131 & 132 :- Residential.

बदर - २८		
93094	४९	990
२०२३		

7) Latest ownership shall be verified from City Survey Officer.

8) a) Contribution charges of Rs.7028.40 (Rupees Seven Thousand Twenty Eight and Paise Forty only) to be paid by the owner of F. P. No.131 in the concerned local ward office alongwith interest from the date of effect i.e.01.02.1982.

b) Contribution charges of Rs.4597.80 (Rupees Four Thousand Five Hundred Ninety Seven and paise Eighty only) to be paid by the owner of F. P. No. 132 in the concerned local ward office alongwith interest from the date of effect i.e.01.02.1982.

9) Final Plot boundaries shall be demarcated through concerned City Survey Officer.

10) The Final Plot Nos. 131, 132 is affected by future road widening as shown in dotted black line. Remarks of E.E.(T.& C.)/ A.E.(Survey)/ Local Ward Office be separately taken.

11) Specific remarks about T.P. Building Regulations, if any, will be informed to E.E.B.P. on receipt of proposal from their office.

12) These remarks are offered from T.P. point of view without reference to site conditions and shall not be used for scrutiny of Building proposals.

13) These remarks are valid for one year from the date of issue.

Yours faithfully,

5/5/17

Assistant Engineer
(Town Planning)

39

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बदर - १८		
१३०७५	५०	११०
२०२३		

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

PART PLAN OF T.P.S. NO.II SANTACRUZ, (1ST VARIATION)(FINAL)
PLAN SHOWING F.P. NO. 131 & 132

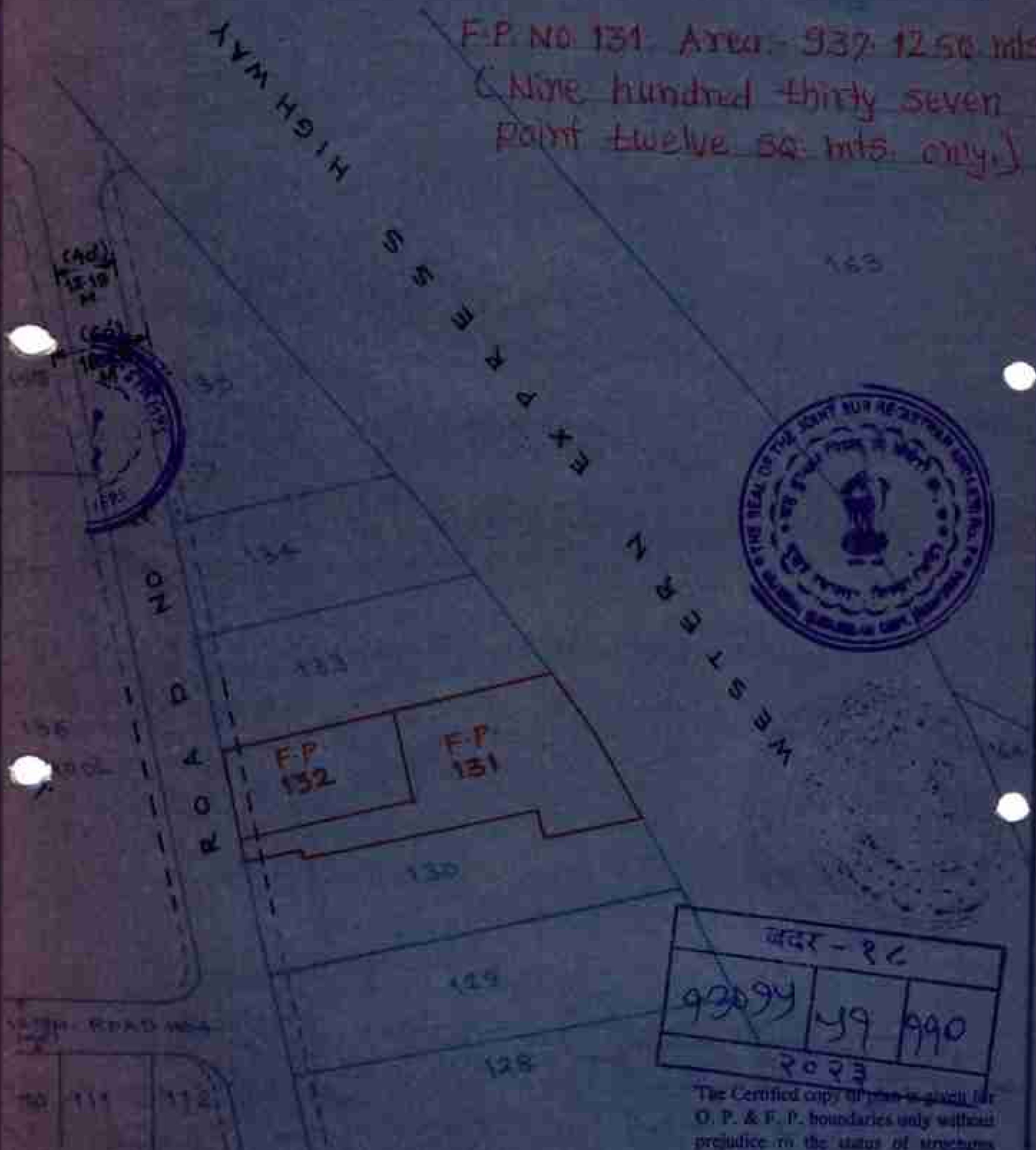
1) Scheme boundary shown thus............
2) Original plot shown in green line............
3) Final plot shown in red line............
4) Future road widening shown thus............

N

SCALE 1:1000

12

F.P. NO. 131 Area - 937.12 sq. mts (Nine hundred thirty seven point twelve sq. mts only.)



F.P. NO. 132 Area - 613.04 sq. mts (six hundred thirteen point zero four sq. mts only.)

बदर - १८
93094 | 49 | 990
२०२३

The Certified copy of plan is given for O. P. & F. P. boundaries only without prejudice to the status of structures on the land in question.

This plan / Form 1/B is to be read with letter No. CHE/DP/ 80 /R/TPS and Ex. Eng./TP.(W)/ /TPS dated - 5 MAY 2017

Dealt By........................
Prepared By........................
Checked By........................

Assistant Engineer

41

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ७ * मुंबई उपनगर, जिल्हा (बांद्रा)

बदर - १८		
१३०९५	५२	११०
२०२३		

Verified the Original True Copy

"This I.O.D./C.C. is issued [illegible] to the provisions of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976

42

MPP—306 81 47,000 Forms. 3 DEC 1988

EC/48 842

Form 346/89

In replying please quote No. and date of this letter.

TRUE COPY

Shiva[illegible] Pradhan Notary India, 302/A, Jigna Apartments, [illegible] Road Naka, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-13

B. D. KULKARNI ADV.

Verified True Copy of I.O.D./C.C./B.C.C./Plan.

Intimation of Disapproval under Section 346 of the Bombay Municipal Corporation Act, as amended up to date.

No. EB/7845/HS/II/K. of 198

MUNICIPAL OFFICE.

MEMORANDUM

Bombay 6-4-81 198

To,
Shri G.J.Dhure and L.J.Dhure.

With reference to your Notice, letter No. .... dated .... 198 and delivered on .... 198 and the Plans, Sections, Specifications and Description and further particulars and details of your building at S.No.27, H.No.3 Vileparle(East). furnished to me under your letter, dated .... 198 I have to inform you that I cannot approve of the building or work proposed to be erected or executed, and I therefore hereby formally intimate to you, under Section 346 of the Bombay Municipal Corporation Act, as amended up-to-date, my disapproval thereof by reasons :—

A) That structural design for the proposed bldg. load are not submitted.
B) That the road lines and reservations will not be demarcated at site jointly with S.E.(Survey)/ E.E.(D.P.)/ [illegible] before starting the work.
C) That application is not made and deposit is not paid to A.E.(Maint.) K/East Ward for carriage entrance across road side drain at your cost be starting the work and the carriage entrances will not be provided before submitting B.C.C. or before occupation whichever is earlier.
D) That the requirements of byelaw 4(c) will not be complied with before starting the drainage work.
E) That the requirements of byelaw 5(b&c) will not be complied [illegible] the sanitary block lobbies do not abut open space.
F) That [illegible] of the passages and lobbies will not be properly lighted and ventilated.
G) That the requirements of byelaw 43 will not be complied with.
H) That the surrounding open spaces parking spaces and terrace will not be [illegible] consolidated paved with concrete asphalt [illegible] and drained.
I) That one set of plans mounted on canvas and two additional set of plans will not be submitted.
J) That the premium which will be intimated in due course will not be paid before C.C.
K) That the [illegible] under section 270-A of B.M.C. Act will not be obtained from H.E. regarding sufficiency of water supply.
L) That detailed calculations for area in setback are not given and the setback will not be handed over before applying for C.C.
M) That registered undertaking and additional copy of plan is not submitted for agreeing to hand over taking over setback land free of compensation in quadruplicate and that the ownership of the setback land will not be transferred in the name of M.C.G.B. before applying for B.C.C.
N) That N.O.C. from the Civil Aviation Deptt. for the proposed height of building will not be submitted before starting the work.
O) That the N.A. permission from Revenue Authorities Govt. of Maharashtra as required under the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, will not be submitted before applying for C.C.
P) That the cost of the [illegible] acquisition [illegible] of construction of Road light pole, S.W.drain and laying [illegible] on pro-rata basis will not be paid before C.C.
Q) That height of [illegible] will not be restricted [illegible] and not [illegible] provided.
R) That W.C. for [illegible] with [illegible] system [illegible] of plot area or
S) That the trees at the rate of 1 tree [illegible] per [illegible] part thereof shall not be planted.
T) That plinth and/or stilt height shall not be got checked and certificate from S.E. before proceeding with the work above plinth.
U) That the NOC from the Lift Inspector shall not be submitted for occupation.
V) That the compound gate will not open inside the plot.

Verified the Original
Copy

43

( ) That proper gutters and down pipes are not intended to be put to prevent water dropping from the eves of the roof on the public street.

( ) That the drainage work generally is not intended to be executed in accordance with the Municipal requirements.

Subject to your so modifying your intention as to obviate the before mentioned objections and meet by requirements, but not otherwise you will be at liberty to proceed with the said building or work at anytime before the 5th day of April 1982 but not so as to contravene any of the provisions of the said Act, as amended as aforesaid or any rule, regulations or bye-law made under that Act at the time in force.

Your attention is drawn to the Special Instructions, and Notes accompanying this Intimation of Disapproval.

Executive Engineer, Building Proposals
Zone ... Wards

SPECIAL INSTRUCTIONS

(1) THIS INTIMATION GIVES NO RIGHT TO BUILD UPON GROUND WHICH IS NOT YOUR PROPERTY.

(2) Under Section 68 of the Bombay Municipal Corporation Act, as amended, the Municipal Commissioner for Greater Bombay has empowered the City Engineer to exercise, perform and discharge the powers, duties and functions conferred and imposed upon and vested in the Commissioner by Section 346 of the said Act.

(3) Under Bye-law No. 8 of the Commissioner has fixed the following levels:—

"Every person who shall erect a new domestic building shall cause the same to be built so that every part of the plinth shall be—

(a) Not less than 2 feet (60 cms.) above the centre of the adjoining street at the nearest point at which the drain from such building can be connected with the sewer then existing or thereafter to be laid in such street.

(b) Not less than 2 feet (60 cms.) above every portion of the ground within 5 feet (160 cms) of such building.

(c) Not less than 92 ft. ( ) metres above Town Hall Datum."

(4) Your attention is invited to the provision of Section 152 of the Act whereby the person liable to pay property taxes is required to give notice of erection of a new building or occupation of a building which has been vacant, to the Commissioner within fifteen days of the completion or of the occupation whichever first occurs. Non-compliance with this provision is punishable under Section 471 of the Act irrespective of the fact that the valuation of the premises will be liable to be revised under Section 167 of the Act, from the earliest possible date in the current year in which the completion or occupation is detected by the Assessor and Collector's Department.

(5) Your attention is further drawn to the provision of Section 353A about the necessity of submitting completion certificate with a view to enable the Municipal Commissioner for Greater Bombay to inspect your premises and to grant a permission before occupation and to levy penalty for non-compliance under Section 471 if necessary.

(6) Proposed date of commencement of work should be communicated as per requirements of Section 347(1)(aa) of the Bombay Municipal Corporation Act.

(7) One more copy of the block plan should be submitted to the Collector, Bombay Suburban District.

(8) Necessary permission for Non-agricultural use of the land shall be obtained from the Collector, Bombay Suburban District before the work is started. The Non-agricultural assessment shall be paid at the site that may be fixed by the Collector, under the Land Revenue Code and Rules thereunder.

Attention is drawn to the notes Accompanying this Intimation of Disapproval.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदर - २४		
९३०९४	५८	९९०
२०२३		

कार्यकारी अभियंता इमारती प्रस्ताव
(पश्चिम उपनगरे) म.न. आणि के पश्चिम कार्यालय
मध्यवर्ती उपनगरातील ...
महानगर पालिकेचे कार्यालय
...

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA.
3 DEC 1988
No.CE/7846/BSII/AK of ...

--2--

W) That the dust bin will not be provided as per C.E.'s Circular under No.CE/9296/II of 26-6-78.

X) That the copies of I.O.D. conditions imposed by the Municipality in connection with the development plan at site shall not be given to the ... purchasers ... shall not be displayed at site.

Y) That the ... terraces, sanitary blocks, shall not be made water proof ...

Z) That the Smoke test for drainage lines will not be given before applying for occupation.

Z1) That as stated in C.E.'s Circular No.CE/11367/II of 5-7-79 (copy of which is forwarded to all the Architects) Structural Engineer will not be appointed as per proforma A) Supervision memo will not be submitted from him as per proforma 'B', proforma 'C' will not be ... along with ... for ... plans if any, and completion certificate ... structural work (one set mounted on cloth) ... of completion ... as per proforma ... one ...

Z2) That ... vent shaft from sewer trap chambers ... by the owner to enable ... arrangements will not be made ... vent shaft fixed to the building ... Municipal Corporation to connect vent shaft ... such work will not be given by the owner and permission for doing such work will not be given by owner to M.C.G.B.

Z3) That a Janata Insurance Policy or policy to cover the compensation claims arising out of Workmen's Compensation Act 1923 will not be taken out before starting the work and also will not be renewed during the construction work.

Z4) That the surface drainage arrangement will not be made in consultation with E.E. (Planning) (S.W.D.) ... for not ... pocket terraces as will not be submitted.

Z5) That the ...

Z6) That the low lying plot will not be filled upto a reduced level atleast 92 T.H.D. or ... above adjoining road level whichever is higher with murum, earth, boulders etc. levelled and rolled to satisfaction of the ...

Z7) That the means of access will not be constructed ... water bound macadam before starting the work and will not be ... C.C. ... asphalted ... sewered, lighted, etc. before ... or requesting to grant permission to occupy the ... is ...

Z8) That the conveyance deed will not be ...

... before starting the work.

Z9) That the compound wall is not constructed ... on the sides of the plot clear of the road widening line with foundation below level of bottom of road side drain without obstructing ... water ...

... the adjoining ... possession ... before starting the work ...

Z10) That the drainage layout plans will not be got approved from this office by ... for C.C. ...

Z11) That the C.H.W. ... tanks will not be provided with ... as required by ... of 1976 will not be ... slab 4'-0" above the ... in respect of ...

Z12) That the Indemnity Bond ... will not be provided upto ... submitted.

Z13) That the 10'-0" wide paved pathway will not be submitted from ...

Z14) That the setback handingover cft. will not be submitted from ...

Z15) That the setback land will not be transferred in the name of ... before B.C.C.

...2.3.

मदर - १८
93094 | ४४ | 990

45

17

---3---

Z16) That the Registered undertaking for forming Registered C.H.S. will notbe submitted before C.C.

Z17) That the Co-Op.Sty. will not be got registered before occupation or B.C.C.whichever is earlier.

Note:1) That the C.C. will not be issued unless N.O.C. from A.A.& C.K/E, and H.E. are obtained and conditions A, B, D, I, M, N, O, P, R, Z1, Z3, Z4, Z9, Z10, Z12, Z14, Z16 are complied with.

---True Copy---

Sd/

Ask/26.11.88.

[illegible] Building Proposals, [illegible] Ward

बदर - १६

९३०९९	५६	९९०

२०२३

31/12/08

46

BMPP—6171-76-10,00,000. Gen-162/ता-११२

18

Municipal Corporation Of Greater Bombay.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

No. CE/ 4874 / BS II/AH. of

To:-

Shri D. V. Ambekar (a r c h.).
Seksaria Chambers, 2nd floor,
N. Master Road, Fort, Bombay 1.

ISSUED
OCT 1976

Subject:- Occupation for ground & 3 upper floors of the building on Plot No. 131, 132, T.P.S. V, Santacruz (East).

Sir,

Reference:- Your letter of 19-10- 1976.

With reference to the above by the directions I have to inform you that there is no objection to your client occupying the premises as shown by you in the completion plans submitted by you after obtaining water connection and subject to the following conditions, which should be complied with within six (6) months from the date of receipt hereof.

1) That the certificate under Section 270-A of the Bombay Municipal Corporation Act for adequate water supply should be obtained from Hydraulic Engineer.

2) That the conveyance shall be submitted within a period of six months.

3) That the registration of the society shall be within six months.

4) That the agreement from the Doctor for Clinic No. shall be submitted before occupying the same.

Please also note that if any of the user mentioned the approved plans is found changed without prior permission of the Municipal Corporation, this occupation certificate granted to your client will be treated as cancelled, and steps will be taken to cut off the water connection granted to your client.

28 OCT 1976

Yours faithfully,

Executive Engineer,
Building Proposals (Zone II)/ H&K.

CEP. 23. x.

No. CE /4874 / BS II/AH. of

ISSUED

Copy forwarded for information to the Owners-
M/s. Nahar Builders. 515, Commerce House, 140, Medows Street, Fort, Bombay 400 001.

Executive Engineer,
Building Proposals (Zone II)/ H&K.

ISSUED

TRUE COPY

No. CE / 4874 / BS II/AH. of

E. E. V / D.E.H.O. / Asstt. A. & C. (H) Ward / Sup. H. Ward/ A.E.W.W. (H) Ward / W.O. (H) Ward.

Copy forwarded for information please.

28 OCT 1976

B. D. KULKARNI ADV.

E. E. B. P. (Zone II)/ H&K.

Verified the Original
Certified True Copy

बदर - १८

९३०९४	५५	९९०

२०२३

47

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
93094	४८	990

48

425

19

9

नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्र. बी.ओ.एम./एच.एस.जी./१९५/१९९२८ (?)

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, नाहर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमि. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण - गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण - भाडेकरू सहभागीदारी आहे.

स्थळ: मुंबई.

दिनांक: २८-?-१९८१

सही/- [illegible]
हु. (उप) निबंधक
सहकारी संस्था, (... विभाग) मुंबई.

TRUE COPY

B. D. KULKARNI ADV.

True Copy

For NAHAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

SECRETARY / TREASURER

NAHAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD
REG. No. BOM/HSG/...
OF 1981
PRABHAT COLONY
SANTACRUZ (E)
MUMBAI - 400 055

Verified the Original
Certified True Copy

Shivaji ... Kurade
NOTARY ... INDIA
302/A, Jigna Apartment, Currey Road Naka,
N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East),
Mumbai - 400 013.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
९३०९४	५८	११०
२०२३		

49

TRUE COPY

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 7
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
93094	६०	990
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

मौजे -- विलेपार्ले (पु) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सिटी सर्वे नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

सुविधाधिकार

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.१/सि.स./आक्षेप केस/२०१५ पुणे दि. १४/२/२०१५ चे व उपअधीक्षक न.भू.विलेपार्ले (पुर्व)/के.क्र. १४२३/१५ दिनांक २६/११/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीतील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद असले क्षेत्र अथवा पुणांक चार दशांश चौ.मी.दाखल केले.			फे.क्र. १४२३ प्रमाणे सही - २६/११/२०१५ न.भू.अ.विलेपार्ले

खरी नक्कल -

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

नक्कल दाखल ...
[illegible]

सत्य-प्रतिलिपी

परिरक्षण भूमापक
न.भू.अ. विलेपार्ले

नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले

NOTARY GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८
१३०१५	६९	११०

२०२३

51

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
१३०१४	६२	११०
२०२३		

52

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ -- विलेपार्ले (पु) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

न.भू.क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
[illegible]	[illegible]				
			चौ.मी. [illegible] - [illegible] एकूण [illegible]	C	[illegible] पर्यंत [illegible]

सुविधाधिकार -

हक्काचा मूळ धारक वर्ष -- [द कोर्ट रीसीवर हायकोर्ट यांचे]

पट्टेदार -

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]/१९७०	महाराष्ट्र जमीन महसूल कायद्यातील म.रा.अ. क्र १९६६ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व म.ज.म.च्या नियमानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			
[illegible]/१९८०	मा.अपर तहसिलदार (वि.क.) अंधेरी यांचे कडील आदेश क्रमांक ATN/NA-II-[illegible] प्रमाणे बिनशेती सारा नोंद घेतल्याने क्षेत्र [illegible] न.भू.क्र.२०६२ मिळून			
[illegible]/१९८०	[illegible]	-	(II) [मेसर्स [illegible]] [कंपनीचे भागीदार [illegible]]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-	(II) स्टेट [illegible] इंडिया [illegible] हौसिंग सोसायटी लि. पै.क्षेत्र [illegible]	[illegible]
[illegible]/१९८६	म.न.भू.अ.क्र.१ मु.उ.यांचे कडील आदेश क्र.वि.पु./न. भू.२०६२,२०७७/८१ दि. [illegible] अन्वये क्षेत्र ८८.७ चौ.मी.	-	(II) मेसर्स [illegible] कं.चे [illegible] दि.[illegible]	[illegible]
[illegible]	मा.जिल्हा अधिकारी [illegible]			[illegible]

बांद्रा - १८

९३०७४ | ८३ | ११०

२०२३

53

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

COLLECTOR

बदर - ४८		
९३०९५	६४	११०
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

[illegible] -- विलेपार्ले (पु)   तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले   जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

न.भू.क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	[illegible]
२०६१	२०६१				
			चौ.मी. ४६३५	C	

सुविधाधिकार

[illegible] [१ पासून [illegible]]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०६/०१/१९[illegible]	[illegible] च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यानुसार म.रा.स. [illegible] अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.चा मार्गे [illegible] क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले			[illegible]
[illegible]	[illegible]	न.भू.अ.क्र.Dwb १ मुंबई उपनगर [illegible] कडील आदेश तारीख १८.४.८०	(H) १.श्री.बालचंद [illegible] २.श्री.[illegible] ३.श्री.[illegible] ४.श्री.[illegible] ५.श्री.[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] दिनांक १९/०२/२०१[illegible] [illegible]			

दस्त - १८   ९३०९५   ८९   ११०   २०२३

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य-प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी [illegible]

55

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
MUMBAI SUBURBAN DIST.

१३०९४	६६	११०
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ -- विलेपार्ले (पू) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा.प्लॉ.नं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
२०६३/१४	२०६३/१४				
			चौ.मी. ४०.६	C	

सुविधाधिकार

हक्काचे मूळ धारक वर्ष : [न.भू.क्र. निश्चित झाल्याने चौकशी नोंद]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे : न.भू.क्र.२०६३/६ प्रमाणे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०३/०१/१९७०	मा.स.च्या १९५६ च्या बजा मालाचे कायद्यातील म.रा.क्र. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नावे सर्वांत कायद्यानुसार क्षेत्र आकारणी दाखल केले.			
१८/०४/१९८०	...नोंदी	न.भू.अ.क्र.Dwb १ मु.उपनगर Fb फाईल आदेश दि. १८.४.८०	(H) १.श्री.बालचंद गागनदास आडवाणी २.श्री.नरसिंगलाल दिपचंद गोलानी ३.श्री.शंकर दिपचंद गोलानी ४.श्री.दिपचंद राजुमल गोलानी ५.श्री.नंदलाल बालचंद आडवाणी	
/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक ना.भू.३/रि.प./अकारी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०३/२०१५ व तत्कालीन आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले (पूर्व) के.क्र.१३६१/२०१५ दिनांक १३/८/२०१५ अन्वये ... मिळकतींवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र ... मिळकत पत्रिकेवरील मजूर आकार क्षेत्र अकारी ... दाखल चौ.मी. दाखल केले.			१८.८.२०१५ न.भू.अधिकारी

तयार करणार : तपासणार :

मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य-प्रतिलिपि

बदर - १८

93094	६७	990

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
१३०९५	६८	१९०
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ -- विलेपार्ले (पु) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२०६३/२३	२०६३/२३				
			चौ.मी. ६०.३	C	

सुविधाधिकार -

हक्काचा मूळ धारक वर्ष [ह कोर्ट रीसीव्हर हायकोर्ट मुंबई.]

पट्टेदार -

इतर भार

इतर शेरे ...६३/२ प्रमाणे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०५/०१/१९५७	म.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यानुसार म.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या मापी संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			
१८/०४/१९८०		न.भू.अ.क्र.Dwb १ मु.उपनगर Fb यांचे कडील आदेश दि. १८.४.८०	(H) १)श्री.बालचंद्र गणपतराव आठवले २)श्री.सरस्वती... ३)श्री.शंकर दिनकर गोखले ४)श्री.दिनकर ... ५)श्री.महादेव बालचंद्र आठवले	
२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक ना.भू.१/मि.प./अद्यतनी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १३/०३/२०१५, व त्याधीन आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले (पुर्व)/ म.क.२३६१/२०१५ दिनांक १३/८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र जुळत असलेने मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दहा पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी. दाखल केले.			न.भू.अ. मुंबई उपनगर

बदर - १८
93094 | ee | 990
२०२३

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य-प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी

59

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7
MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदर - १८		
१३०७४	८०	११०
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- विलेपार्ले (पु)   तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले   जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. न.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
२०६३/१२	२०६३/१२				
			चौ.मी. [illegible]	C	

सुविधाधिकार

हक्कदार मूळ धारक [illegible]   (१ कोटे [illegible])

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे   सि.स.नं.२०६३/६ प्रमाणे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०९/०९/१९७०	म.ज.म.अ. १९६६ च्या कलम [illegible] म.न.का. [illegible] १९५८ [illegible] कायद्यानुसार व भा.स.च्या [illegible] आकारात [illegible] केले.			[illegible]
[illegible]	[illegible]	न.भू.अ.क्र Dwb १ मुं उपनगर Fb यांचे कडील आदेश दि. १८.४.८०	(धा) १)श्री.[illegible] ओझलोंगी २)श्री.[illegible] ओझलोंगी ३)श्री.शंकर [illegible] ४)श्री.[illegible] ५)श्री.[illegible] ओझलोंगी	[illegible]
१३/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक ना.भू.[illegible] /अक्षरी नोंद/२०१५ [illegible] दिनांक १६/०३/२०१५ व [illegible] आदेश क्र.म.[illegible] दि.क्र.१३६४/२०१५ दिनांक १३/८/२०१५ [illegible] क्षेत्र व [illegible] [illegible] दर्शित [illegible] केले.			[illegible] २०१५ न.भू.अ.विलेपार्ले

बदर - १८
९३०९४ | ०९ | ११०
२०२३

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य–प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी [illegible]

प्रमुख लिपिक
न. भू. अ. विलेपार्ले

[illegible] ०७/२०२३ [illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR [illegible] MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

NOTARY RAJESH SINGH MUMBAI MAHARASHTRA GOVT.

61

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ७ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बदर - १८		
१३०९५	७२	११०
२०२३		

COLLECTOR ... AND

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ -- विलेपार्ले (पु) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

न.भू.क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
[illegible]	[illegible]				
			चौ.मी. [illegible]	C	

सुविधाधिकार -

हक्काचा मूळ धारक वर्ष [illegible]

पट्टेदार -

भार -

इतर शेरे [illegible]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	म.म.का १९६६ चा कलम [illegible] म.ज.म. का १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार [illegible] कायद्यानुसार [illegible] रूपांतर केले.			
१८/०४/१९६०	वारसदार	न.भू.अ.क्र.Dwb १ मु.उपनगर Fb यांचे कडील आदेश तारीख E १८.४.६०	(H) १)श्री.बालचंद गोकुळदास आडवाणी २)श्री.नरसिंगलाल टिपुचंद गोलानी ३)श्री.शंकर टिपुचंद गोलानी ४)श्री.टिपुचंद [illegible] गोलानी ५)श्री.नाहलचंद बालचंद आडवाणी	
[illegible]	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक [illegible] नोंद/२०१५ पुणे दिनांक [illegible]/२०१५ व [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले (पू) [illegible]/२०१५ अन्वये [illegible] [illegible]			

सहायक [illegible] - पुरी नकल -

नक्कल -प्रतिलिपी

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - १८
93094 | 03 | 990
२०२३

63

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - ४८		
९३०९५	७४	११०
२०२३		

64

मालमत्ता पत्रक

[illegible] -- विलेपार्ले (पु)   [illegible] -- न.भू.अ.विलेपार्ले   [illegible] -- मुंबई उपनगर जिल्हा

[illegible]	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	[illegible]
[illegible]	[illegible]				
			चौ.मी. ४.५	C	

[illegible] -

[illegible] [illegible]

[illegible] -

[illegible]

[illegible] [illegible]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	[illegible]
[illegible]	मा.स.च्या १९६३ च्या वजन मापाचे कायद्यान्वये म.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नावे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			[illegible]
[illegible]	हस्तांतरण	न.भू.अ.क्र.Dwh १ मु.उपनगर Fh यांचे कार्यालय आदेश तारीख १८.४.८०	(H) १)श्री [illegible] आडवाणी २)श्री [illegible] आडवाणी ३)श्री [illegible] आडवाणी ४)श्री [illegible] आडवाणी ५)श्री [illegible] आडवाणी	
	[illegible] मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.भू.[illegible] अकारी [illegible] पुणे दिनांक [illegible] व इकडील आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले (पूर्व)/[illegible] दिनांक [illegible] अन्वये [illegible] [illegible] व [illegible] क्षेत्र मंजूर [illegible] [illegible] नमुद [illegible] क्षेत्र अकारी [illegible] दस्तांश चौ.मी. [illegible] केले.			

[illegible] :   [illegible] नक्कल -   न.भू.अ.विलेपार्ले मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - १८
93094 | ७४ | 990
२०२३

सत्य-प्रतिलिपी

[illegible]

[illegible]

नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले

[illegible]

65

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - ३८		
१३०९५	७६	११०
२०२३		

COLLECTOR
ANDI

मालमत्ता पत्रक

गाव/मौजे -- विलेपार्ले (पु) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्र./फा.नों.क्र.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
२०६३/९	२०६३/९				
-			चौ.मी. [illegible]	C	

सुविधाधिकार -

हक्काचा मूळ धारक वर्ष [illegible]

पट्टेदार -

इतर भार

इतर शेरा — सि.स.क्र.२०६३/६ प्रमाणे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	म.ज.म.अ.१९६६ चा कलम ... व म.ज.म.अ.१९६८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व म.ज.म.अ. ... कायद्यानुसार क्षेत्र आकारणी ...			[illegible]
[illegible]	वारसाने	न.भू.अ.क्र.Dwb १ मु.उपनगर Fb यांचे कडील आदेश तारीख E १८.४.८०	(II) १)श्री.बालचंद गंगलदास आडवाणी २)श्री.नरसिंगलाल दिपचंद गोलाणी ३)श्री.शंकर दिपचंद गोलाणी ४)श्री.दिपचंद रामूमल गोलाणी ५)श्री.महलचंद बालचंद आडवाणी	[illegible] न.भू.अ. [illegible]
[illegible]	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.भू.४/नि.ब./अ.सी. ..../२०१५, पुणे दिनांक १६/०३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले (पूर्व)/ के.प्र.१३६१/२०१५ दिनांक १३/८/२०१५ अन्वये केलेल्या चौकशी ... क्षेत्र व ... मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र ... नोंद घेऊन ... चौ.मी. दाखल केले.			[illegible]

वदर - १८

९३०९४	८८	९९०

२०२३

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य-प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी

नक्कल करणार - [illegible] तपासणार - [illegible]

२०/१/२०

NOTARY RAJESH SINGH MUMBAI MAHARASHTRA Regd. No. 10350 Exp. Date [illegible] GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. [illegible] MUMBAI SUBURBAN DIST.

८७

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - ४८		
93094	७८	990
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- विलेपार्ले (पु) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा.प्लॉट क्र.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२०६३/८	२०६३/८				
-			चौ.मी. [illegible]	C	

सुविधाधिकार -

[illegible] [illegible]

[illegible] -

[illegible]

[illegible] न.भू.क्र.२०६३/६ प्रमाणे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०६/०१/१९७०	[illegible] १९६६ च्या [illegible] [illegible] [illegible] न.भू.अ. [illegible] [illegible] नगर भू.क्र. [illegible] आकारणी [illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]	न.भू.अ.क्र.Dwb [illegible]	(धा) १)श्री.बालचंद [illegible] आडवाणी 2)श्री.नरसिंगलाल [illegible] 3)श्री.शंकर [illegible] 4)श्री.[illegible] 5)श्री.[illegible] आडवाणी	[illegible]
१३/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) [illegible] यांचेकडील परिपत्रक क्र.भू.१/मि.[illegible] दिनांक १६/०३/२०१५ व [illegible] क्र.[illegible] दिनांक [illegible]/२०१५ [illegible] [illegible] क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने [illegible] मिळकत पत्रिकेवर [illegible] क्षेत्र [illegible] पूर्णांक नक्र [illegible] चौ.मी. [illegible]			[illegible]

[illegible] [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

वदर - १८
93097 | ve | 990
२०२३

सत्य-प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी [illegible]

69

THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

COLLECTOR

बदर - १८		
१3054	८०	११०
२०२३		

70

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- विलेपार्ले (पु) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२०६३/७	२०६३/७				
-			चौ.मी. १०.१	C	-

सुविधाधिकार -

हक्काचा मूळ धारक वर्ष [हे कार्ड संगणिकृत प्रमाणपत्र होते.]

पट्टेदार -

इतर भार -

इतर शेरा सि.स.नं. २०६३ए प्रमाणे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
	मा.रा.च्या १९५६ च्या जमीन महसूल कायद्यातील म.रा.स. च्या १९७८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या न्यायो सोबतचे कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले. खालीलप्रमाणे	न.भू.अ.क्र.Dwb मु.उपनगर Fb यांचे कार्यालय आदेश दि. १८.४.८०	(H) १)श्री.बालचंद्र [illegible] २)श्री.[illegible] ३)श्री.[illegible] ४)श्री.[illegible] ५)श्री.[illegible]	
१३-०८-२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.भू.१/मि.प./अशासे नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०४/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले (पूर्व) के.फ.१३६४/२०१५ दिनांक १३/८/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेतील नोंदपत्रिकेवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असल्याने मिळकत पत्रिकेवरील मध्ये अंकी क्षेत्र अक्षरी दशांश पूर्णांक करता चौ.मी.मध्ये केले			

बदर - १८

93094	69	990

२०२३

मालमत्ता पत्रक - [illegible]

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन अधिकारी

71

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7

बदर - १८		
१३०९५	८२	११०
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ/मौजे -- विलेपार्ले (पु) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

न.भू.क्रमांक	[illegible]	[illegible]	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
२०६३/६	२०६३/६				
			चौ.मी. [illegible]	C	

सुविधाधिकार -

[illegible] [ह क्क रे गावचे जमाखर्च शीट.]

[illegible] -

[illegible]

[illegible] [illegible] श्री.[illegible] यांचे नावे [illegible] आहे.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	सी.टी.एस. १९६६ च्या वजन मापाचे कायद्यानुसार न.ग.स. [illegible] १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.रा.[illegible] नवीन [illegible] कायद्यानुसार क्षेत्र [illegible] केले.			
[illegible]	[illegible]	न.भू.अ.क्र.Dwb १ मुं.उपनगर Fb [illegible]	(धा) १)श्री.बालचंद [illegible] आडवाणी २)श्री.[illegible] [illegible] ३)श्री.[illegible] [illegible] ४)श्री.[illegible] [illegible] ५)श्री.[illegible] बालचंद आडवाणी	[illegible]
[illegible]	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक [illegible] दिनांक १६/०३/२०१५ व इकडील [illegible] क्र.न.भू.[illegible](पूर्व)/ [illegible]/२०१५ दिनांक १३/८/[illegible] [illegible] [illegible] क्षेत्र व मिळकत [illegible] [illegible] मिळकत पत्रिकेवरील नमूद [illegible] [illegible] दाखल केले.			[illegible]

सदर - १८
93094 | 83 | 990
२०२३

तयार करणार - [illegible] तपासणार - न.भू.अ.विलेपार्ले मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य
[illegible] २०/१०/२४
सदर भूमापक
परिरक्षण भूमापक न.भू.अ.विलेपार्ले

73

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

COLLECTOR

AND

बदर - १८		
१३०९५	८४	१९०
२०२३		

74

मालमत्ता पत्रक

विलेपार्ले (पु) — तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले — जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

[illegible]	सिटी सर्वे नंबर	[illegible]	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	[illegible]
[illegible]	[illegible]				
			चौ.मी. [illegible]	C	

सुविधाधिकार -

[इ कोर्ट रोसेलकर हायकोर्ट कोर्ट]

हक्क -

[illegible]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	म.स.च्या १९६६ च्या सजन मागचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नावे [illegible] कायद्यानुसार शेत आकारणे रूपांतर केले.			[illegible]
[illegible]	खरेदीने	न.भू.अ.क्र.Dwb [illegible] Fb याचे कडील आदेश दि. [illegible]	(H) १)श्री.बालचंद्र गणपतदास आडवाणी २)श्री.नरसिंगलाल दिपचंद गोस्वामी ३)श्री.शंकर दिपचंद गोस्वामी ४)श्री.दिपचंद [illegible] गोस्वामी ५)श्री.माहलचंद बालचंद आडवाणी	[illegible]
[illegible]	[illegible] अप्पर जिल्हाधिकारी [illegible] मिळकत पत्रिकेतील नमूद [illegible] दर्शविले चौ.मी.दाखल केले.			[illegible]

बदर - २८

93094	4	190

न.भू.अ. [illegible]

मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य-प्रति

नगर भूमापन अधिकारी

NOTARY RAJESH SINGH MUMBAI MAHARASHTRA GOVT. OF INDIA 07-10-2023

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

75

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - ४८		
93094	८६	११०
२०२१		

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ -- विलेपार्ले (पु) | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक/फा.प्लॉ.नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
२०६३/४	२०६३/४				
			चौ.मी. ८.४	C	

[illegible] -

[illegible] [हे सर्वेट रेकॉर्ड आधारे नोंद.]

[illegible] -

[illegible]

[illegible] न.भू.क्र.२०६३/१ प्रमाणे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२६/०१/१९७०	म.ज.म.अ.१९६६ च्या [illegible] कायद्यानुसार न.रा.स. [illegible] १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.ह.च्या नवी [illegible] कायद्यानुसार क्षेत्र [illegible] केले.			[illegible]
[illegible]	[illegible]	म.Dwb	(धा) १)श्री.बालचंद [illegible] आडवाणी २)श्री.नरसिंगलाल [illegible] ३)श्री.शंकर [illegible] ४)श्री.[illegible] ५)श्री.[illegible] आडवाणी	[illegible]
१३/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक [illegible] (म.राज्य) पुणे कार्यालयातील परिपत्रक मा.भू.१/सि.स./[illegible] दिनांक १३/०२/२०१५ व [illegible] आदेश [illegible] क्र.[illegible] २०१५ दिनांक १३/०८/२०१५ अन्वये [illegible] क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र [illegible] मिळकत पत्रिकेवरील नमूद असलेले क्षेत्र [illegible] चौ.मी.दाखल केले.			[illegible]

[illegible] सही [illegible]

२०/१०/२०[illegible]

बदर - १८

93094 | ८७ | 990

२०२३

मुंबई उपनगर जिल्हा

NOTARY RAJESH SINGH MUMBAI MAHARASHTRA Regd. No. 10384 Exp. Date [illegible]-10-2023 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. [illegible] MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

77

बदर - १८

93094	८८	990

२०२३

मालमत्ता पत्रक

गाव पेठ -- विलेपार्ले (पु) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्र./फा.प्लॉ.नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
२०६३/१	२०६३/१				
			[illegible]	C	

सुविधाधिकार --

हक्काचा मूळ धारक वर्ष -- [१ कोटे रीसोधार हाफ्यांत कैबे.]

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरा -- सि.स.नं.२०६३/१ प्रमाणे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	म.ज.म.च्या १९६६ च्या कलम ३ मधील कायद्यातील म.रा.स. च्या १९५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नावे संबंधी कायद्यानुसार [illegible] आधाराचे रूपांतर केले.			
[illegible]	वारसाने	न.भू.अ.क्र.Dwt. ९ नं. [illegible] Hk आदेश दि. १८.४.८०	(H) १)श्री.बालचंद [illegible] २)श्री.[illegible] ३)श्री.शंकर [illegible] ४)श्री.[illegible] ५)श्री.[illegible]	[illegible]
[illegible]/२०१५	महाराष्ट्र शासन आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक ना.भू.१/[illegible]/अकृषी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १५/०३/२०१५ व [illegible] आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले (पूर्व)/ [illegible] अन्वये [illegible] क्षेत्र व [illegible] क्षेत्र अकृषी [illegible] दाखल केले.			[illegible]

साक्षांकित करणारा -- [illegible] तयार करणारा -- [illegible]

बदर - १८

93094 | CC | 990

२०२३

सत्य-प्रतिलिपि

[illegible]

79

बदर - १८		
१३०९४	८०	११०
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- विलेपार्ले (पु)   [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले   जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. क्र.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	[illegible]
[illegible]	[illegible]				
			[illegible]	C	

सुविधाधिकार [illegible]

[illegible] [illegible]

पट्टेदार [illegible]

[illegible]

इतर [illegible] सि.स.नं. [illegible] प्रमाणे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	मा.[illegible] [illegible] मालकी हक्कात [illegible] कायद्यानुसार [illegible] क्षेत्र आकाराचे [illegible] केले.			
[illegible]	[illegible]	[illegible] उपनगर [illegible] कार्यालय आदेश दि.[illegible]	(H) 1)श्री.[illegible] 2)श्री.[illegible] गोस्वामी 3)श्री.[illegible] गोस्वामी 4)श्री.[illegible] गोस्वामी 5)श्री.[illegible]	
[illegible]	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक ना.भू.[illegible]/अभिलेख/[illegible]२०१५, पुणे दिनांक [illegible]/२०१५, व [illegible] आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले (पुर्व) [illegible] दिनांक [illegible] अन्वये [illegible] [illegible] क्षेत्र [illegible] एक [illegible]			

[illegible]   [illegible]

मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन अधिकारी

न. भू. अ. विलेपार्ले

बदर - २८

93094 | 09 | 190

२०२३

81

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
९३०९५	८२	११०
२०२४		

82

मालमत्ता पत्रक

[illegible] -- विलेपार्ले (पु)   तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले   जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

[illegible]	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
[illegible]	२०५३१				
			चौ.मी. [illegible]	C	

[illegible]

[illegible] [ह कोर्ट रिसीव्हर हायकोर्ट येथे]

[illegible] कुंजबाला श्री. [illegible] [illegible] पार्टी मुखत्यार आहेत

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	म.ज.म.का १९६६ च्या कलम [illegible] म.ज.म. च्या १९६८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.[illegible] [illegible] कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले			
[illegible]		न.भू.अ.क्र.[illegible] [illegible]	(H) १.श्री.[illegible] २.श्री.[illegible] ३.श्री.[illegible] ४.श्री.[illegible] ५.श्री.[illegible]	
[illegible]	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक [illegible] दिनांक [illegible]/२०१५ व [illegible] आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले(पूर्व)/ [illegible]/२०१५ दिनांक [illegible]/२०१५ अन्वये [illegible] [illegible] दाखल केले			

[illegible]   [illegible]

[illegible]

नक्कल
९३०९५ | ८३ | ९९०
२०२३

[illegible]

83

बदर - ३८		
१३०९५	९४	११०
२०२३		

मालमत्ता पत्रक

[illegible] -- विलेपार्ले (पु) [illegible] न.भू.अ.विलेपार्ले [illegible] -- [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	२०६३				
			चौ.मी. [illegible] - [illegible] न.भू.अ.[illegible] [illegible] .... [illegible] ८०६.२	C	

[illegible]

[illegible] [[illegible]]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	[illegible]
[illegible]	म.ज.म.का १९६६ च्या कलम [illegible] म.ज.म. [illegible] [illegible]			
[illegible]	[illegible]		न.भू.अ. [illegible] मुंबई [illegible] [illegible] [illegible]	(H) १ श्री [illegible] २ श्री [illegible] ३ श्री [illegible] ४ श्री [illegible] ५ श्री [illegible]
[illegible]	[illegible]			
[illegible]	म. [illegible] [illegible]			[illegible]

बदर - १८

93094	०४	११०

२०२३

[illegible]

मुंबई उपनगर जिल्हा

NOTARY RAJESH SINGH MUMBAI MAHARASHTRA Regd. 19380 Exp. Date 07-10-2023 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI [illegible] MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

85

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

COLLECTOR
AND

बदर - ९६		
१३०९५	९६	११०
२००५		

31/2

64

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
HE1802850000000	2016-2017	201610BIL05633165 201620BIL05633167	23/04/2016

पत्रव्यवहाराचे नाव व पत्ता : THE HON SECRETARY

NAHAR CO OP HSG SOCIETY LTD,DIMPLE APARTMENTS
PRABHAT,COLONY 2ND ROADSANTACRUZ EAST MUMBAI 40055

देयक - सहा. क. व सं. / विभाग : Asstt. Assessor & Collector / H-East Ward, Municipal Office bldg, 2 nd floor,Plot No.137, TPS-V, 2nd Road, Prabhat Colony, Santacruz(East), Mumbai - 400 055.

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / सि.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र., मालकाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, विभाग, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याचे नाव :

HE 6919(3) PL 143/149 PART TPS V SANTACRUZ (E) BOM-55 HOUSE DIMPLE APARTMENT M/S R S RUPCHAND SEOMAL SHETH BASSAHMAL WADHUMAL RADHO, MAL RAMCHAND PRIBHDAS RAJIMAL & KHUDRIRAM TALATRAM

प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 01/04/1965 | जलजोडणी क्रमांक : - | एकूण भांडवली मूल्य : 65871525

अक्षरी रुपये Six Crore Fifty Eight Lac Seventy One Thousand Five Hundred and Twenty Five Only

देयक तयार करतेवेळी ३१/०३/२०१६ या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0 | ०१/०४/२०१६ या तारखेनंतरची थकबाकी ₹ 0

देयक कालावधी : 01/04/2016 ते 31/03/2017 -

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव :	01/04/2016 ते 30/03/2016	01/10/2016 ते 31/03/2017
सर्वसाधारण कर	14439	14439
जल कर	0	0
जल लाभ कर	9068	9068
मलनि:सारण कर	0	0
मलनि:सारण लाभ कर	5630	5330
शिक्षण उपकर	5283	5293
राज्य शिक्षण उपकर	4494	4494
रोजगार हमी उपकर	347	347
वृक्ष उपकर	264	264
पथकर	6690	[illegible]
एकूण देयक रक्कम	46215	[illegible]
(अ) पुढील देयकाची रक्कम	0	0
करांमधील व्याजाची वसूली	0	0
अधी-नवीन लाभार्थ्यांकरिता समायोजित केलेली रक्कम	0	0
आगाऊ भरणाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	46215	46215
* 30.06.2016 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	45393	44571
* 31.07.2016 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	45604	44982
* 31.07.2016 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम	46215	46215
अक्षरी रुपये	Fourty Six Thousand Two Hundred and Fifteen Only	Fourty Six Thousand Two Hundred and Fifteen Only
अंतिम देय दिनांक	14/08/2016	31/12/2016

*To make payment through NEFT:
IFSC – SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPO HE1802850000000, Name-MCGM Property Tax.
Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first."

* अधी-नवीन इमारतींच्या सवलत योजनेच्या माहितीसाठी मागे पहावे.

"आपले शहर, आपली जबाबदारी"

स्वच्छ भारत

एक कदम स्वच्छता की ओर

सहा. करनिर्धारक व संकलक

E & OE

TRUE COPY

B. D. KULKARNI ADV.

बदर - १८
93094 | ell | 990
२०२३

Verified the Original
Certified True Copy

Shivajirao ... Kurade
NOTARY GOVT. OF INDIA
302/A, Jigna Apartment, Currey Road Naka,
N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East),
Mumbai - 400 013.

बदर - १८		
93094	e८	990
२०२३		

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGZPK6608H

नाम /NAME

DHARMESH BABUBHAI KANTHARIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABUBHAI KANJIBHAI KANTHARIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-03-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

वदर - १८		
१३०१५	८८	११०
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १८		
१३०९५	१००	११०
२०२३		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrolment No: 0000/00918/17831

To
JAYPRAKASH PATHAK
जयप्रकाश पाठक
S/O DULARE PATHAK
FLAT NO C/8/13,1ST FLR NAHAR CHS DIMPLE APTS
PRABHAT COLONY
V.T.C: Mumbai, PO: Santacruz (East)
District: Mumbai Suburban
State: Maharashtra, PIN Code: 400055

XG062673580FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

3521 8765 7253

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

जयप्रकाश पाठक
JAYPRAKASH PATHAK
पुरुष / Male

3521 8765 7253

Pathak Jaiprakash

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदर - १८		
९३०९४	१०९	११०
२०२३		

बदर - १८		
१३०१४	१०२	११०
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAAAN1702B

नाम / Name
NAHAR CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
22/02/1981

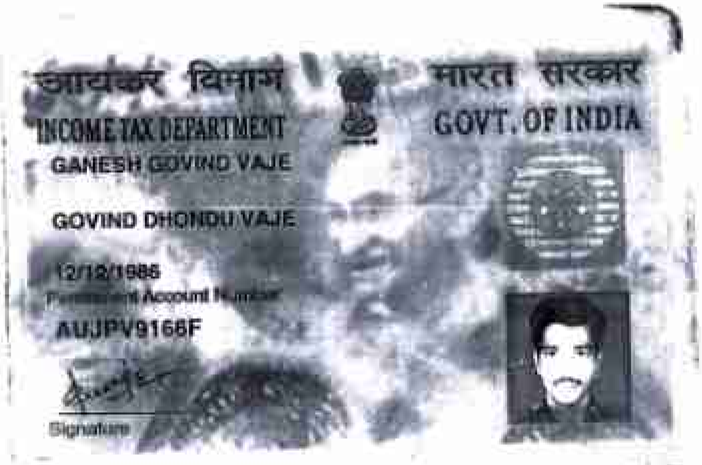
20042023

बदर - १८		
९३०९४	१०३	११०
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ७ मुंबई उपनगर, जिल्हा (वांद्रे)

बदर - २८		
१३०९५	१०४	११०
२०२३		


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
GANESH GOVIND VAJE
GOVIND DHONDU VAJE
12/12/1986
Permanent Account Number
AUJPV9166F
Signature

ADJ Regi

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI

बदर - १८		
१३०९४	१०४	११०
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7 MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदर - १८		
१३०९५	१०६	११०
२०२३		

Specimen Signature/Thumb Impression of the Holder of the licence

Name to be written across the photograph

Maruti Dyrekar

FORM 6
[See Rule 16(1)]

Driving Licence

MH-02-2007-4388
Driving Licence No.

Date of issue 27/10/07

Name of the Licence Holder

Rohit Kamble

Son/wife/daughter of

Maruti

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

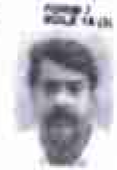
DL No. MH02 19970082595
Valid Till 28-12-2018 (TR)
DOI 23-05-1997

DLR 15-01-2016

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV-TR	23-05-1997

FORM 7
RULE 16 (2)



DOB 15-03-1977 BG

Name YOGESH MORE
S/D/W of CHANDRAKANT MORE
Add RAUT CHL, MANJREKAR WADI
N S PHADKE MARG,
ANDHERI EAST MUMBAI
PIN 400069

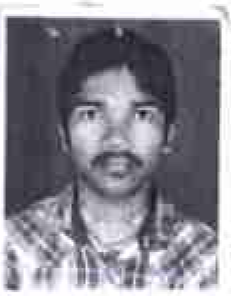
Signature & ID of Issuing Authority: MH02 2016467

Signature/Thumb Impression of Holder

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 15 [illegible]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



Rajendra Ramesh Tembkar
जन्म वर्ष / YoB 199[illegible]
पुरुष Male

Address
S/O Ramesh Tembkar [illegible]
[illegible] Ramnagar
[illegible]

बदर - १८
[illegible] | 906 | 990
२०२३

[illegible]431 4388 1996

सामान्य माणसाचा अधिकार

Aam Aadmi ka Adhikar

514/13015
गुरुवार,20 जुलै 2023 2:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर18
दस्त क्रमांक: 13015/2023

दस्त क्रमांक: बदर18 /13015/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बदर18 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 13015 वर दि.20-07-2023

रोजी 2:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14061   पावती दिनांक: 20/07/2023

सादरकरणाराचे नाव: नाहर को ऑप हौ सो ली तर्फे सेक्रेटरी धर्मेश - कथारिया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2200.00
पृष्टांची संख्या: 110	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 32200.00

Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 20 / 07 / 2023 02 : 24 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 07 / 2023 02 : 26 : 16 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून देणारे

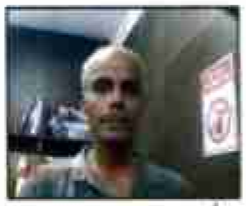
THE JOINT SUB REGIST

20/07/2023 2 36:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

वदर18
दस्त क्रमांक:13015/2023

दस्त क्रमांक :बदर18/13015/2023
दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

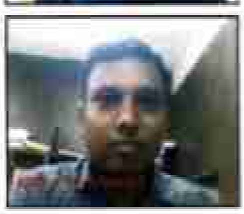
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:नाहर को ऑप हौ सो ली तर्फे सेक्रेटरी धर्मेश - कंधारिया पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डिंपल अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: प्रभात कॉलनी , रोड नं: 2 रा रस्ता सांताक्रूझ पूर्व मुंबई - 400055, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAAN1702B	लिहून घेणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नाहर को ऑप हौ सो ली तर्फे चेअरमन जयप्रकाश एस- पाठक- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डिंपल अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: प्रभात कॉलनी , रोड नं: 2 रा रस्ता सांताक्रूझ पूर्व मुंबई - 400055, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAAAN1702B	लिहून घेणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे ओम प्रकाश कंस्ट्रक्षण कंपनी तर्फे भाईचंद बालचंद अडवाणी,नर्सिंग दीपचंद गोलाणी,शंकर दीपचंद गोलाणी दीपचंद तेजुमाल गोलाणी आणि निहालचंद बालचंद अडवाणी तर्फे सक्षम प्राधिकरण तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ३मुंबई राजेंद्र वीर कायदा १९०८ कलम ८८ खाली नोंदणीस उपस्थित राहण्यास सूट पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: डिंपल अपार्टमेंट, रोड नं: प्रभात कॉलनी,2 रा रस्ता सांताक्रूझ पूर्व मुंबई - 400055, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- X	image.jpg	image.jpg
4	नाव:मे/- नाहर बिल्डर्स तर्फे सक्षम प्राधिकरण तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था ३मुंबई राजेंद्र वीर कायदा १९०८ कलम ८८ खाली नोंदणीस उपस्थित राहण्यास सूट पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कलानगर , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व , रोड नं: मुंबई -400051, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- X	image.jpg	image.jpg

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 07 / 2023 02 : 30 : 05 PM

बदर - १८
9304	90e	990

२०२३

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गणेश गोविंद वाजे वय:36 पत्ता:प्रभात कॉलनीसांताक्रूझ पूर्व मुंबई -400055 पिन कोड:400055	स्वाक्षरी		
2	नाव:रोहित कांबळे - - वय:35 पत्ता:विलेपार्ले पुर्व पिन कोड:400057	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 07 / 2023 02 : 31 : 06 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 07 / 2023 02 : 37 : 11 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Andheri-7
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No. 7
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर, जिल्हा (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/110090/694/2022	1100900	100	SD		
2		DHC		2007202305870	200	RF	2007202305870D	20/07/2023
3		DHC		2007202305778	2000	RF	2007202305778D	20/07/2023
4		eChallan		MH005383590202324M	30000	RF	0002816657202324	20/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13015 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर - १८		
१३०१५	११०	११०
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI No.7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह. दुय्यम निबं. क्र. अंधेरी क्र. ७ मुंबई उपनगर, जिल्हा (बांद्रा)

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण...११०......पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१८/ १३०१५ /२०२३
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक........१......वर
नोंदला.
दिनांक: २० / ०७ /२०२३

(परिमल वर्दम)
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.